

Exkluzívne na predaj rekreačný dom - Zelená Voda

320 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	719 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	99 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 204-12-LUGUE

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame rustikálny rekreačný dom v rekreačnej oblasti Zelená Voda v katastri Nové Mesto nad Váhom. Útulný a vkusne na komplet zrekonštruovaný domček je vzdialený len 150 od vodnej plochy rekreačnej časti Zelená voda. Nachádza sa na pomery Zelenej Vody na veľkom pozemku o rozlohe 719m², kde je možnosť pre nového kupujúceho postaviť ďalšiu nehnuteľnosť, veľkorysý pozemok to umožňuje. Dom má úžitkovú plochu 135m² a je predurčený využívať ho ako víkendové sídlo na rekreáciu alebo na celoročné bývanie.

Dispozícia:

Pivnica - 2 izby, kumbál a schodisko.

Prízemie - obývačka s akumulárnym krbom, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (umývačka, rúra, mikrovlnka, indukčná doska, chladnička, digestor vyvedený do exteriéru), kúpeľňa so sprchovým

kútom a WC, schodisko a priestranná terasa z červeného smreku.

Podkrovie - spálňa, izba, kúpeľňa s vaňou a WC, chodba s výstupom na balkón.

Dom je postavený z pálenej tehly, sú zateplené steny, stropy, plastové okná s trojsklom, vykurovanie môžete kombinovať krbom a elektrickým kotlom - teplovodné, na pozemku je vŕtaná studňa, udržiavaná záhrada, nízke mesačné náklady, podstate všetko je nové.

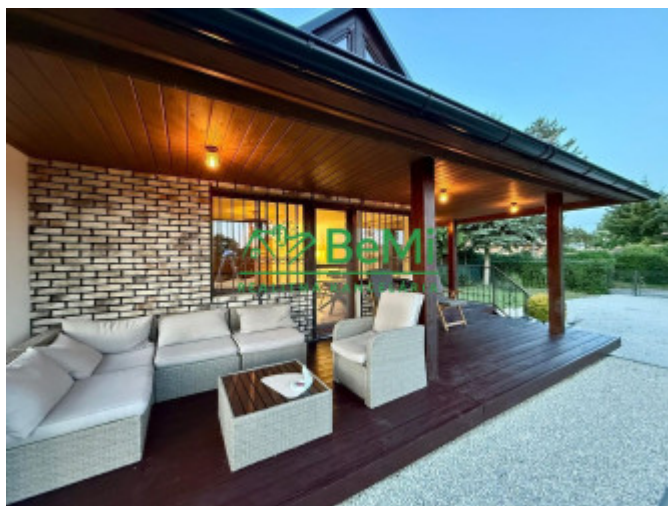
Výhodou je skvelá poloha domu, ktorá umožňuje celoročné bývanie, prípadne rekreačné bývanie, alebo ako investícia s možnosťou prenajímať, nakoľko táto lokalita je vhodná na rekreáciu pri vode a zároveň na spoznávanie okolitých krás v regióne Stredné Považie, 7km hrad Beckov, 11km Čachtický hrad.

Cena 320 000 € / Dohoda možná

Investícia do budúcnosti, neváhajte,
kontaktujte ma

Ľubomír Gulík tel. [0907 064 189](tel:0907064189) gulik@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ľubomír Gulík
0907064189
gulik@realitybemi.sk

