

Predaj, rodinný dom - Šahy (042-12-PEKR)



60 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Šahy*
Ulica:	*Šahy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*408 m^2*	*Krb:*	*áno*
Plocha pozemku:	*408 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom, ktorý si môžete postupne upraviť a pretvoriť podľa vlastných predstáv? Ponúkame Vám na predaj 3-izbový rodinný dom v meste Šahy, situovaný v tichej ulici, ktorý predstavuje zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú vlastné bývanie s možnosťou rekonštrukcie podľa svojho vkusu.

Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 408 m² a ponúka praktické dispozičné riešenie, príjemné zázemie a viaceré užitočné doplnkové priestory.

 DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU

✔ *Predsieň*
✔ *Kuchyňa*
✔ *Priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou*

✔ *Spálňa*
✔ *Ďalšia samostatná izba*
✔ *Veľká kúpeľňa*
✔ *Zimná terasa*

 DOPLNKOVÉ PRIESTORY

✔ *Garáž*
✔ *Kôlnička*

 TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

Rodinný dom je čiastočne rekonštruovaný, vrátane plastových okien. Novému majiteľovi tak ponúka možnosť zrekonštruovať si interiér podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa svojich potrieb.

Dom je napojený na:

✔ *Mestský vodovod*
✔ *Elektrinu*
✔ *Verejnú kanalizáciu*

Vykurovanie je možné aj prostredníctvom krbovej piecky, ktorá dokáže vytvoriť príjemnú atmosféru domova.

 LOKALITA – ŠAHY

Dom sa nachádza v tichej ulici mesta Šahy, čo ocenia najmä tí, ktorí hľadajú pokojnejšie bývanie. Mesto ponúka zázemie pre každodenný život a potrebnú občiansku vybavenosť.

 Ak hľadáte rodinný dom s potenciálom, vlastným pozemkom a možnosťou vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto ponuka môže byť práve pre Vás!

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi Vám dom predstavíme osobne.

 Cena: 60 000 €

 Peter Krupčiak
0918 879 578
✉ *krupčiak@realitybemi.sk*

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Krupčiak***
Telefón : ***0918879578***
E-mail: ***krupciak@realitybemi.sk***