


# Predaj, pozemok s chatkou - Levice / Horša - stavebné povolenie na rekonštrukciu a prístavbu (046-14-MIMI)



**48 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Levice* |
| *Obec:* | *Levice* |
| *Ulica:* | *Horša* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Chata* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *20 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Podlahová plocha:* | *20 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet podlaží:* | *1* |
| *Stav:* | *pôvodný* | *Počet izieb:* | *1* |
| *Celková plocha:* | *300 $m^2$* | *El. napätie:* | *230V* |
| *Úžitková plocha:* | *20 $m^2$* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Plocha pozemku:* | *300 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *20 $m^2$* | *Kanalizácia:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte miesto na oddych, záhradkárčenie alebo priestor na realizáciu svojho vysnívaného bývania _ Ponúkame na predaj pozemok v pokojnej časti Levíc - Horša.*

***ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE :***

***-** výmera pozemku : 300 m2*

*- na pozemku sa nachádza chatka s rozlohou cca 20 m2*

*- súčasťou je aj pekná klenbová pivnica*

*- vydané stavebné povolenie na rekonštrukciu chatky s prístavbou*

*- mestský vodovod a elektrická prípojka zapojená priamo v chate*

*- potrebné je dobudovať žumpu*

*- na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy.*

*Veľkou výhodou je už vydané stavebné povolenie na rekonštrukciu a prístavbu, ktoré novému majiteľovi umožňuje pokračovať v plánovanom zveľaďovaní nehnuteľnosti.*

*Pozemok ponúka príjemné prostredie na relax, víkendové pobyty či záhradkárčenie. Vďaka existujúcemu stavebnému povoleniu predstavuje zaujímavú príležitosť aj pre záujemcov, ktorí si chcú vytvoriť vlastné miesto podľa svojich predstáv.*

*Cena : 48 000 €*

*V prípade záujmu kontaktujte : Bc. Miroslav Miklóš, tel.: 0903 588 355, mail: miklos@realitybemi*

*Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.*

*NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*






REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Bc. Miroslav Miklóš***

*Telefón :* ***0903588355***
*E-mail:* ***miklos@realitybemi.sk***