

Vidiecky dom s veľkým potenciálom - Levice časť Horša (045-12-MIMI)



88 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Levice*
Ulica:	*Horša*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*160 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*400 m^2*
Úžitková plocha:	*160 m^2*
Plocha pozemku:	*400 m^2*
Zastavaná plocha:	*160 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si môžete vytvoriť domov podľa vlastných predstáv, užívať si pokoj prírody a zároveň mať miesto na dosah ?

Ponúkame na predaj priestranný vidiecky dom v pokojnej lokalite v obci Horša len pár minút od Levíc

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE :

- zastavaná plocha domu : 160 m2

- výmera pozemku 400 m2

- rovinatý a nenáročný pozemok

DISPOZÍCIA A VÝHODY :

Dom ponúka tri samostatné izby a kuchyňu. Veľkou výhodou je možnosť dispozičného rozšírenia - vytvorenie ďalších obytných miestností, šatníka, dielne alebo štýlovej spoločenskej miestnosti.

- garáž priamo pri dome - bezpečné parkovanie alebo praktický úložný priestor

- zachovalá strešná konštrukcia, ktorá predstavuje dobrý základ rekonštrukcie

- všetky inžinierske siete : elektrina, obecný vodovod a plyn

- k dispozícii je aj vlastná studňa a žumpa

Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave a vyžaduje si rekonštrukciu interiéru a kúpeľne. Vďaka veľkorysej zastavanej ploche, zachovalej streche a dostupným inžinierskym sieťam však ponúka výborný základ na vytvorenie príjemného bývania alebo víkendovej chalupy.

Lokalita, ktorá má čaro, len pár minút od domu sa nachádza :

- Horšianska dolina - národná prírodná rezervácia s krásnymi skalnými útvarmi, náučným chodníkom a výhľadmi

- kúpalisko Margita -Ilona

- skalné obydlia v Brhlovciach

- turistické a cyklistické trasy Štiavnických vrchov

- kompletná občianska vybavenosť mesta Levice

Táto nehnuteľnosť je ideálnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Príďte sa presvedčiť osobne. Možno práve tu nájdete miesto, ktoré sa stane Vašim novým domovom.

Cena : 88 000 €

V prípade záujmu kontaktujte : Bc. Miroslav Miklóš, tel.: 0903 588 355, mail: miklos@realitybemi

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Miroslav Miklóš***
Telefón : ***0903588355***
E-mail: ***miklos@realitybemi.sk***