

Stavebný pozemok s platným povolením a projektom - Levice časť Horša (044-14-MIMI)



48 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Levice*
Ulica:	*Horša*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*300 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*300 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Zastavaná plocha:	*140 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete stavať ale nechcete strácať mesiace vybavovaním povolení a prípojok ? Máme pre Vás jedinečnú príležitosť.

Ponúkame na predaj stavebný pozemok s výmerou 300 m2, situovaný v pokojnej a vyhľadávanej mestskej časti Levice - Horša. Veľkou výhodou je, že všetko podstatné už máte pripravené. Staší sa rozhodnúť a môžete začať realizovať svoje bývanie. Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom, ktorý majiteľ po dohode na vlastné náklady odstráni alebo sa môže zachovať a zrekonštruovať podľa dohody.

Čo všetko je zahrnuté v cene :

*- **platné stavebné povolenie** - k pozemku patrí kompletná projektová dokumentácia a právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu so zastavanou plochou 140 m2*

*- **hotová kamenná pivnica -** poctivá kamenná pivnica, ktorá je súčasťou projektu budúceho domu. Dodáva nehnuteľnosti jedinečný charakter*

*- **inžinierske siete** - elektrina a obecný vodovod sú už priamo na pozemku zriadené a zapojené.*

Mestská časť Levice - Horša ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v prírode s rýchlou dostupnosťou do centra mesta Levíc, len pár minút autom.

V blízkosti sa nachádza :

- chránená krajinná oblasť Horšianska dolina

- turistické a cyklistické trasy

- obľúbené termálne kúpalisko Margita - Ilona.

Pozemok je ideálnou voľbou pre tých, ktorí tužia po vlastnom bývaní v pokojnom prostredí, ale aj pre záujemcov hľadajúcich zaujímavú investičnú príležitosť.

HLAVNÉ PARAMETRE :

- lokalita : Levice časť Horša

- výmera pozemku : 300 m2

- projekt rodinného domu v cene

- platné stavebné povolenie

- zastavaná plocha domu 140 m2

- kamenná pivnica

- elektrina a obecný vodovod

Cena 48 000 €

V prípade záujmu kontaktujte : Bc. Miroslav Miklóš, tel.: 0903 588 355, mail: miklos@realitybemi

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Miroslav Miklóš***
Telefón : ***0903588355***
E-mail: ***miklos@realitybemi.sk***