

Predaj 3-izbového bytu s dvorom a terasou - Šahy (082-117-SIHA)



71 990 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Šahy*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*63 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Typ poschodia:	*prízemie*	*Terasa:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný a veľmi príjemný byt s výbornou atmosférou, nachádzajúci sa v Šahách.

Byt má celkovú výmeru 63 m² a nachádza sa v menšom bytovom dome – štvorbytovke, v ktorej sa nachádzajú iba štyri bytové jednotky. Práve menší počet bytov dodáva bývaniu pokojnejší a komornejší charakter.

DISPOZÍCIA BYTU

Byt pozostáva z:

dvoch priestranných obytných izieb,

jednej menšej samostatnej, nepriechodnej izby, vhodnej napríklad ako detská izba alebo pracovňa,

kuchyne s priamym výstupom na terasu a dvor,

kúpeľne,

predsiene a chodby,

praktického kumbálu.

Dispozícia bytu je praktická a ponúka dostatok priestoru pre rodinné bývanie.

 VEĽKÝM BENEFITOM JE VONKAJŠÍ PRIESTOR!

K bytu je určený na užívanie krásny, kompletne oplotený vonkajší priestor, ktorý pozostáva z terasy, dvora a veľkej predzáhradky.

Je dôležité uviesť, že dvor a predzáhradka nie sú vo vlastníctve majiteľa bytu, avšak tento priestor je určený na užívanie práve k predmetnému bytu.

Predstavte si rannú kávu na terase, letné posedenia s rodinou či oddych na vlastnej zelenej predzáhradke. ☀

 TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

Byt prešiel viacerými úpravami:

vymenená strecha,

plastové okná menené v roku 2018,

nové podlahy,

nové stierky,

obecný vodovod,

vykurovanie plynom.

K bytu navyše prislúcha:

veľká pivnica,

praktický kumbál,

samostatná záhradná šopa na odkladanie náradia a ďalších potrebných vecí.

 LOKALITA – ŠAHY

Mesto Šahy ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, školy, materské školy, zdravotnícke služby a všetko potrebné pre pohodlný každodenný život.

❤ *BYT, KTORÝ MÁ SVOJU ATMOSFÉRU!*

Tento byt nie je len o metroch štvorcových. Má veľmi príjemnú atmosféru, útulný charakter a ponúka množstvo možností na pohodlné bývanie. Kombinácia menšieho bytového domu, praktickej dispozície a veľkého oploteného vonkajšieho priestoru robí z tejto ponuky zaujímavú príležitosť.

 KÚPNA CENA: 72 990 €

 KONTAKT:

Simona Hajduová

☎ *0902 773 772*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simona Hajduová***
Telefón : ***0902 773 772***
E-mail: ***hajduova@realitybemi.sk***