


# Kancelársky/prevádzkový priestor na prenájom-Lučenec



**234 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Lučenec* |
| *Obec:* | *Lučenec* |
| *Ulica:* | *T.G.Masaryka* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Kancelárie* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet podlaží:* | *3* |
| *Vlastníctvo:* | *firemné* | *Výťah:* | *nie* |
| *Stav:* | *po rekonštrukcii* | *Parkovanie:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *34.37 $m^2$* | *Internet:* | *áno - káblový rozvod* |
| *Zateplený objekt:* | *áno* | *Vykurovanie:* | *spoločné* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID:249-26-VETO*
*Ponúkame Vám na prenájom kancelársky/ prevádzkový priestor na hlavnej ulici Lučenca. Nachádza sa na 1. poschodí Domu služieb. Má podlahovú plochu 34,37 m2, okno je orientované na juh, na hlavnú ulicu. Miestnosť je vhodná aj na zriadenie prevádzky.*
*Kúrenie je ústredné-plynové, vlastným kotlom v budove, ktorá je zateplená. Podlaha je laminátová, okno plastové. K miestnosti je privedený kábel optického internetu, dodávateľa internetu si môže nájomca vybrať. Prenajímateľ je ochotný za symbolickú cenu zariadiť kanceláriu nábytkom podľa jeho možností. Sociálne miestnosti sa nachádzajú na chodbe. Za budovou je dostatok parkovacích miest pre verejnosť a vedľa budovy prenajateľné vyhradené parkovacie miesta. Prístup k budove je z hlavnej ulice aj zo zadnej strany z parkoviska. Miestnosť je využiteľná aj vo večerných hodinách a cez víkend.*

*V ponuke tu máme niekoľko ďalších voľných miestnosti od 13,5 m2 do 66 m2 s rôznym vybavením. Voľné zrekonštruované priestory Vám ponúkame aj v okrajovej časti Lučenca od rozlohy 8,88 m2, ktoré nájdete v mojich ponukách.*

*Cena za nájom: 234,- EUR s DPH /mesiac bez energii*

*Platba za energie: 61,- EUR s Dph /mesiac*

*Pred obsadením priestoru sa platí nájom s energiami za aktuálny mesiac a jeden depozit*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Veronika Tóthová***
*Telefón :* ***0918678901***
*E-mail:* ***tothova@realitybemi.sk***