

Slnečný stavebný pozemok (991 m²) v intraviláne obce Prašník



110 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Prašník*
Ulica:	*Prašník*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*991 m^2*	*Kanalizácia:*	*ČOV*
Plocha pozemku:	*991 m^2*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

296-14-MACHO

BeMi realitná kancelária vám exkluzívne ponúka na predaj rovinatý až mierne svahovitý stavebný pozemok o výmere 991 m², situovaný v tichej a zastavanej časti obce Prašník (okres Piešťany). Vďaka svojej veľkorysej rozlohe a výborným rozmerom ponúka široké možnosti využitia – od stavby priestranného rodinného domu až po developerský zámer (výstavba dvoch rodinných domov alebo menšieho bytového domu).

Základné parametre pozemku:

Lokalita: obec Prašník, k. ú. Prašník (okres Piešťany)

Výmera: 991 m²

Rozmery pozemku: šírka pri prístupovej ceste cca 25 m, zadná šírka cca 22 m, dĺžka strán cca 36 m a 44 m

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (umiestnený v zastavanom území obce – intravilán)

Prístup: priamo z obecnej asfaltovej komunikácie

Právny stav: 1/1 vlastník, list vlastníctva bez tiarch, ihneď voľný

Inžinierske siete:

Elektrina: elektrická prípojka k dispozícii

Plyn: v dosahu / pri pozemku

Odpad: v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia – nutné riešiť vlastnou domovou čističkou odpadových vôd (ČOV) alebo žumpou

Výhody lokality a pozemku:

Obec Prašník leží v malebnom prostredí Malých Karpát, len cca 10 minút jazdy autom od kúpeľného mesta Piešťany a v rýchlej dostupnosti na diaľnicu D1. Pozemok je slnečný, orientovaný na juhozápad s pekným výhľadom na okolitú prírodu, čo zaručuje príjemné a pokojné bývanie mimo mestského ruchu.

Cena: 110 000€

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatky za overenie podpisov a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj bezplatné finančné a hypotekárne poradenstvo.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***