

Predaj, veľký 2 izbový byt - Levice (1276-112-AFI)



105 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Levice*
Ulica:	*Z. Nejedlého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*67 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*67 m²*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*67 m²*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*4*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*7*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 2-izbový byt s výmerou 67 m², ktorý sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom, na ulici Z. Nejedlého v Leviciach, na sídlisku Rybníky.

Byt zaujme predovšetkým svojou veľkorysou výmerou a praktickou dispozíciou. Ponúka dostatok priestoru na pohodlné bývanie a zároveň možnosť prispôsobiť si interiér podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA BYTU

✔ Priestranná vstupná chodba
✔ Kuchyňa so špajzou a balkónom
✔ Dve veľké samostatné izby s rozmermi približne 6 × 3,5 m

✔ *Kúpeľňa s vaňou*
✔ *Samostatné WC*

 TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

✔ *Plastové okná*
✔ *Stierky*
✔ *Plávajúce podlahy a dlažbu*

Podlahy a niektoré časti interiéru už nesú známky bežného opotrebovania, preto nový majiteľ ocení možnosť postupne si byt upraviť a zmodernizovať podľa vlastného vkusu.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou a chladničkou.

 BYTOVÝ DOM

✔ *Zateplený bytový dom*
✔ *Nový výťah*
✔ *Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7*

 LOKALITA – LEVICE, SÍDLISKO RYBNÍKY

Sídlisko Rybníky patrí medzi vyhľadávané lokality v Leviciach. Ponúka praktické mestské bývanie s dostupnosťou občianskej vybavenosti a služieb.

 Vďaka svojej nadštandardnej výmere, balkónu a praktickej dispozícii je byt vhodný pre jednotlivcov, páry, ale aj ako zaujímavá investičná príležitosť.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi Vám byt predstavíme osobne!

 Cena: 105 000 €

 Anna Fiťková
0905 393 311
✉ *fitkova@realitybemi.sk*

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Fiťková***
Telefón : ***0905393311***
E-mail: ***fitkova@realitybemi.sk***