

Predaj, Rodinný dom – Ipeľský Sokolec (080-12-SIHA)



82 990 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Ipeľský Sokolec*
Ulica:	*Sokolec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa*
Stav:	*pôvodný*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Celková plocha:	*280 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Kúpeľňa:	*áno*	*Materiál:*	*tehla*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, rodinný dom nachádzajúci sa v obci Ipeľský Sokolec, ktorý ponúka množstvo možností na bývanie, rekonštrukciu aj realizáciu vlastných predstáv.

Rodinný dom sa nachádza v pôvodnom stave. Ešte pred niekoľkými rokmi bol bežne obývaný, čo predstavuje dobrý základ pre nového majiteľa, ktorý si chce nehnuteľnosť postupne prispôsobiť podľa vlastných potrieb.

DISPOZÍCIA A VÝMERA

Celková výmera domu je približne 280 m². Nehnuteľnosť pozostáva z dvoch častí:

Hlavná obytná časť:

tri samostatné izby,

priestranná chodba,

predsieň,

kuchyňa,

veľká kúpeľňa.

Druhá časť domu:

jedna prerobená izba,

ďalšie miestnosti, ktoré v minulosti slúžili ako komora, sklad a úložné priestory.

POZEMOK A EXTERIÉR

Veľkou výhodou je rozľahlý pozemok s výmerou 3 370 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na záhradu, pestovanie, oddych či ďalšie využitie podľa predstáv budúceho majiteľa.

Možnosť parkovania priamo vo dvore.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Obec Ipeľský Sokolec ponúka pokojné vidiecke prostredie a príjemné bývanie. K dispozícii je základná občianska vybavenosť – obchod, obecný úrad, základná škola a materská škola.

Veľkou výhodou je aj dobrá dostupnosť do okolitých miest – približne 30 minút autom do Štúrova aj do Levíc.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A VYBAVENIE

zavedená elektrina v dome,

vlastná studňa,

žumpa,

nehnuteľnosť sa predáva so zariadením,

súčasťou predaja sú aj kompletne zakúpené nové plastové okná a dvere, ktoré sú zahrnuté v cene nehnuteľnosti.

CENA: 82 990 €

Táto nehnuteľnosť je zaujímavou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom a potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv.

KONTAKT A DOHODNUTIE OBHLIADKY:

Simona Hajduová
0902 773 772

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simona Hajduová***
Telefón : ***0902 773 772***
E-mail: ***hajduova@realitybemi.sk***