Bezbariérový, priestranný 2-izbový byt s loggiou a výťahom - Šahy, sídlisko Sever (042-114-MIMI)



78 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Šahy*
Ulica:	*Šahy*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*63 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*holopriestor*
Celková plocha:	*63 m^2*
Úžitková plocha:	*63 m^2*
Poschodie:	*3*
Loggia plocha:	*3,30 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*4*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*1,57 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 2-izbový byt s krytou loggiou, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite mesta Šahy - sídlisko Sever, na ul. K. Mikszátha.

Byt sa nachádza na 3. poschodí, zatepleného bytového domu s novým výťahom. Veľkou výhodou je bezbariérový vstupu do bytového domu až priamo k bytu.

DISPOZÍCIA A VÝMERA :

- vstupná predsieň - 5,91 m2

- samostatná komora/šatník - 2,2 m2

- priestranná obývacia izba - 20,36 m2, ktorá vďaka dvom samostatným vstupom ponúka možnosť dispozičnej úpravy a rozdelenia na dve samostatné miestnosti. Nový majiteľ tak môže získať plnohodnotný 3-izbový byt podľa vlastných predstáv

- samostatná spálňa so vstupom na loggiu - 16,66 m2

- kuchyňa s jedálenským kútom - 11,58 m2

- kúpeľňa s vaňou - 2,56 m2

- samostatné WC - 0,97 m2

- krytá loggia - 3,30 m2

- murovaná pivnica

Podlahová plocha bytu s pivnicou je 59,61 m2, celková úžitková plocha vrátane loggie predstavuje takmer 63 m2.

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE :

Byt má plastové okná s izolačným dvojsklom, laminátové podlahy v obytných miestnostiach a kuchyni.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s nerezovým drezom, elektrickým sporákom a odsávačom pár.

Bytové jadro je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka možnosť rekonštrukcie kúpeľne podľa vlastných predstáv.

V byte je zavedená optická sieť pre vysokorýchlostný internet a televíziu.

BYTOVÝ DOM A LOKALITA :

Bytový dom prešiel kompletným zateplením v roku 2019. Disponuje novými vstupnými dverami s elektronickým vrátnikom a čipovým otváraním, plastovými oknami na spoločných chodbách a novým výťahom.

Spoločné priestory sú čisté a udržiavané. K dispozícii je kočikáreň, sušiareň. Parkovanie je možné na verejnom parkovisku priamo pred bytovým domom, alebo v blízkosti bytovky.

Lokalita Šahy - Sever ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza materská a základná škola, potraviny, obchody, pošta, poliklinika, lekárne aj detské ihriská.

Tento byt je idálnou voľbou pre jednotlivcov, páry, mladé rodiny, ale aj seniorov či ľudí so zníženou pohyblivosťou, ktorí ocenia bezbariérový prístup a pokojné prostredie.

Veľkým benefitom bytu je možnosť úpravy dispozície na 3-izbové bývanie bez nutnosti meniť jeho celkovú výmeru.

Cena : 78 000 €

V prípade záujmu kontaktujte : Bc. Miroslav Miklóš, tel.: 0903 588 355, mail: miklos@realitybemi

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Miroslav Miklóš***
Telefón : ***0903588355***
E-mail: ***miklos@realitybemi.sk***