

Na predaj rovinatý stavebný pozemok 970 m² so stavebným povolením



75 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Chocholná-Velčice*
Ulica:	*Kykula*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*970 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*970 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

296-15-MACHO

Ponúkame na predaj výnimočný, slnečný a rovinatý stavebný pozemok s rozlohou 970 m² v vyhľadávanej a tichej lokalite obce Chocholná-Velčice, časť Pod Tlstou horou. Pozemok sa nachádza priamo pod lesom a ponúka maximálne súkromie – v tesnej blízkosti je len jeden sused.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej okamžitá pripravenosť na výstavbu, čo budúcemu majiteľovi ušetrí množstvo času, energie a počiatočných nákladov:

Platné stavebné povolenie: Vydané povolenie na výstavbu rodinného domu aj rekreačnej chaty (možnosť celoročného bývania alebo víkendového oddychu).

Terénne úpravy hotové: Na pozemku je už stiahnutá ornica do hĺbky 80 cm – pozemok je pripravený na realizáciu základovej dosky.

Inžinierske siete a povolenia:

elektrická prípojka na pozemku / v dosahu,

vydané povolenie na vlastnú studňu,

vydané povolenie na žumpu.

Prístup: Pohodlný celoročný prístup po obecnej asfaltovej ceste.

Lokalita: Časť Pod Tlstou horou je známa svojím pokojom, čistým vzduchom a bezprostredným kontaktom s prírodou Bielych Karpát. Zároveň ponúka výbornú dostupnosť do krajského mesta Trenčín (cca 10–15 minút autom) a rýchle napojenie na diaľnicu D1.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***