

NA PREDAJ: Priestranný 2-izbový byt s loggiou v obci Šelpice id 052-113-EVBA



159 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Šelpice*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*63.89 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia plocha:*	*3,77 m²*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Loggia:*	*áno*
Celková plocha:	*63.89 m²*	*Počet podlaží:*	*4*
Úžitková plocha:	*63.89 m²*	*Klimatizácia:*	*áno*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*	*Parkovanie:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Priestranný 2-izbový byt s loggiou v obci Šelpice id 052-113-EVBA

Hľadáte príjemné bývanie v pokojnom prostredí, no zároveň s výbornou dostupnosťou do mesta? Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt v obci Šelpice, ktorý vás zaujme svojou výmerou, praktickým vybavením a viacerými benefitmi.

Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, v ktorom sa nachádza iba 12 bytových jednotiek, čo vytvára komornejšie prostredie na bývanie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- *Výmera bytu: 63,89 m²*
- *Výmera loggie: 3,77 m²*

- *Poschodie: 4.*
- *Počet izieb: 2*
- *Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou*
- *Predáva sa čiastočne zariadený*
- *K bytu prislúcha samostatná technická miestnosť vedľa bytu*
- *parkovacie miesto*

VYBAVENIE A TECHNICKÉ BENEFITY:

- *klimatizácia*
- *podlahové kúrenie v kúpeľni*
- *rekuperácia v obývacej izbe a spálni*
- *elektrina, voda a kanalizácia*

ZARIADENIE, KTORÉ V BYTE ZOSTÁVA:

- *Byt sa predáva čiastočne zariadený. Novému majiteľovi zostáva:*
- *obývačková stena*
- *3 kusy komôd*
- *písací stolík*
- *kuchynská linka*
- *úložný regál v kuchyni*
- *šatníková skriňa v spálni*
- *vstavaná skriňa na chodbe*

BYTOVÝ DOM A ĎALŠIE VÝHODY:

- *bytový dom s iba 12 bytovými jednotkami*
- *strecha bytového domu bola rekonštruovaná v roku 2026*
- *vlastná technická miestnosť hneď vedľa bytu*
- *spoločný odkladací priestor na prízemí bytového domu*
- *bytový dom nemá pivničné priestory*

LOKALITA – ŠELPICE

Obec Šelpice sa nachádza v okrese Trnava, približne 6 km severozápadne od krajského mesta Trnava. Ponúka pokojné vidiecke bývanie s výhodou blízkosti mesta, kde máte k dispozícii širšie možnosti pracovného, spoločenského aj kultúrneho vyžitia.

Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou, medzi ktorú patrí:

- *materská škola*
- *potraviny*
- *zdravotné stredisko*
- *obecný úrad*
- *kostol*
- *dom kultúry*
- *multifunkčné ihrisko*
- *ďalšie miestne služby*

Výhodou lokality je dostupnosť do Trnavy, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, školy, obchodné centrá, zdravotnícke zariadenia a pracovné príležitosti.

Šelpice sú vhodnou voľbou pre tých, ktorí uprednostňujú pokojnejšie bývanie mimo ruchu mesta, ale nechcú sa vzdať jeho dostupnosti.

Tento byt predstavuje zaujímavú príležitosť na vlastné bývanie aj ako investícia. Ponúka príjemnú výmeru, loggiu, klimatizáciu, rekuperáciu a praktické úložné priestory.

CENA: 159 999 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Eva Jagošová Baloghová, tel. č.0907982913, email:baloghova@realitybemi.sk.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku! Možno práve tu nájdete svoj nový domov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Jagošová Baloghová***
Telefón : ***0907982913***
E-mail: ***baloghova@realitybemi.sk***