

🏭 PRIEMISELNÝ AREÁL NA PREDAJ – PREŠOV, UL. JESENNÁ



356 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Jesenná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - komerčné*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*1789 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1789 m^2*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏭 PRIEMISELNÝ AREÁL NA PREDAJ – PREŠOV, UL. JESENNÁ

📍 Lokalita a dostupnosť

Mesto: Prešov, ulica Jesenná

Výborná logistická poloha s rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy

Celý areál je oplotený a zabezpečený

Vstup cez automatickú zasúvaciu bránu na diaľkové ovládanie

- 📐 Základné parametre:

Celková vonkajšia plocha: 1 789 m²

Spevnená panelová plocha

Budova: 45 m² – vydané povolenie, zatiaľ nerealizovaná výstavba

- ⚙ Vybavenie a inžinierske siete:

2× garážová brána

2× samostatný vstup pre personál

Elektrická prípojka s jedným meračom

Vodovodná prípojka

Plynová prípojka priamo na pozemku

Kompletné osvetlenie vnútorných priestorov

-□ Možnosti využitia:

Skladovanie a logistika

Parkovanie firemných vozidiel a techniky

Zázemie pre dopravné a stavebné spoločnosti

Podnikateľské a prevádzkové účely

- □ Hlavné výhody:

Rozsiahla spevnená plocha

Oplotený a zabezpečený areál

Automatizovaný vstup

Dostupné základné inžinierske siete

Strategická poloha v rámci mesta Prešov

Na pozemku je evidovaná stavba ktorá nie je realizovaná. Nový majiteľ tak môže v prípade záujmu jednoduhšie stavať.

Cena: 346 000 € □ vrátane celého právneho servisu (možná dohoda na cene)

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac info ma neváhajte kontaktovať □

□ René Lipčák - Realitný maklér
□ Telefón: 0949 097 655
□ E-mail: lipcak@realitybemi.sk
□ Web: realitybemi.sk

013-14-RELI






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***René Lipčák***
Telefón : ***0949 097 655***
E-mail: ***lipcak@realitybemi.sk***