

Priestranný a slnečný 3-izbový byt s balkónom – Trenčín



159 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Pred Polom*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*79 m^2*	*Parkovanie:*	*áno*
Poschodie:	*7*	*Materiál:*	*panel*
Počet podlaží:	*11*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha balkóna:	*2 m^2*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

295-113-MACHO

Realitná kancelária BeMi ponúka na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt vo veľmi žiadanej a obľúbenej lokalite na ulici Pred Poľom v Trenčíne. Vďaka umiestneniu na 7. poschodí a východnej orientácii je byt príjemne presvetlený a ponúka krásny, nerušený výhľad priamo do prírody.

Základné údaje:

Lokalita: ul. Pred Poľom, Trenčín

Úžitková plocha: 76,92 m²

Poschodie: 7. z 11 (v bytovom dome sú dva výťahy)

Orientácia: Východ

Stav: Kompletná rekonštrukcia (rok 2020)

Dispozícia a hlavné benefity:

Svetlý a vzdušný priestor: Slnečný byt s pokojným výhľadom do zelene zaručuje príjemnú atmosféru počas celého dňa.

Praktické riešenie: Byt má tri izby, samostatnú kúpeľňu, samostatné WC a na mieru robené vstavané skrine na chodbe, ktoré riešia všetok úložný priestor.

Bez nutnosti investícií: Rekonštrukcia z roku 2020 umožňuje okamžité a pohodlné bývanie.

Oddych a komfort: K bytu patrí balkón a zavedený je vysokorýchlostný optický internet.

Úložný priestor navyše: K dispozícii je vlastná murovaná vysoká pivnica (2 m²) a taktiež zrekonštruovaná spoločná pivnica.

Bezstarostné parkovanie: Veľkou výhodou je bezplatné a vždy dostupné parkovanie priamo pri bytovom dome.

Lokalita Pred Poľom patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie v Trenčíne – spája bezprostrednú blízkosť prírody s kompletnou občianskou vybavenosťou, školami, obchodmi a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***