

Predaj vily v srdci prírody pri Piešťanoch 238-12-LUGUE



1 270 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Vozokany*
Ulica:	*Vozokany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vila*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1110 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*21667 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*737 m²*
Stav:	*novostavba*	*Podlahová plocha:*	*800 m²*
Celková plocha:	*1110 m²*	*Počet podlaží:*	*3*
Úžitková plocha:	*1110 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 238-12-LUGUE

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj architektonicky veľkorysú, kompletne zariadenú rezidenciu, skolaudovanú v roku 2001. Je situovaná v absolútnom súkromí na hranici lesa v krajinnej oblasti Považský Inovec. Nehnuteľnosť stojí na kompletne oplotenom pozemku s impozantnou výmerou 21 667 m² a panoramatickými výhľadmi na okolitú prírodu.

Disponuje obytnou plochou 800 m², kde zastavaná plocha je 647 m².

Reprezentačná a denná zóna 1. NP

prijímacia hala, priestranná obývacia izba s krbom, jedáleň, finálna kuchyňa so špajzou a samostatná technická kuchyňa, rodičovský apartmán so spálňou, kúpeľňou a šatníkom, práčovňa, WC a výstup na veľkú terasu. privátne wellness, krytý bazén s krbom a protiprúdom, sauna s masážnou sprchou, fitnes a presvetlená zimná záhrada.

Nočná a pracovná zóna 2. NP

galéria, druhá obývacia izba, 3 spálne, reprezentatívna pracovňa, šatník, kúpeľňe, WC, balkón a terasa.

Technické zázemie 1. PP

garáž pre 3 autá, plynová kotolňa, sklady. Napojenie na elektrinu, obecný vodovod, plyn, vlastnú studňu a ČOV. Objekt je chránený kamerovým systémom a EZS.

Súčasťou udržiavaného areálu je osvetlený tenisový kurt, exteriérová vírivka pre 5 osôb, okrasné jazierko s rybami a ovocný sad.
Jedinečnú hodnotu podčiarkuje možnosť dokúpiť priľahlé pozemky vo vlastníctve majiteľa s výmerou ďalších 42 611m², kde celková výmera tak môže presiahnuť 6,4 ha, čo garantuje stopercentnú diskrétnosť aj do budúcna.

Lokalita - Topoľčany sú vzdialené 16 km, kúpeľné mesto Piešťany s medzinárodným letiskom je vzdialené 18 km, v blízkosti vrchu Marhát. Ideálna akvizícia pre náročného klienta hľadajúceho reprezentatívne rodinné sídlo alebo súkromné útočisko bez kompromisou. Exteriér prináša unikátny investičný bonus.

Cena 1 270 000 €

Kontakt ohľadom obhliadky Ľubomír Gulík tel. 0907 064 189 gulik@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubomír Gulík***
Telefón : ***0907 064 189***
E-mail: ***gulik@realitybemi.sk***