

Administrativna budova Považany



41 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Považany*
Ulica:	*Považany*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*337 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*337 m²*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Počet podlaží:*	*2*
Stav:	*pôvodný*	*Počet izieb:*	*16*
Celková plocha:	*337 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

279-18-MACHO

BeMi realitná kancelária vám ponúka na predaj samostatne stojacu polyfunkčnú/administratívnu budovu situovanú v obci Považany (okres Nové Mesto nad Váhom).

Nehnuteľnosť predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť pre developera alebo podnikateľa s možnosťou prestavby na bytový dom / samostatné bytové jednotky, zdravotnícke zariadenie / ambulancie, domov sociálnych služieb, sídlo firmy s administratívou či kombináciu podnikania a bývania.

Základné parametre a stav nehnuteľnosti:

Cena: 41 000 €

Zastavaná plocha: 337 m²

Celková úžitková plocha: cca 600 m² (2 nadzemné podlažia)

Dispozícia: 16 kancelárií/miestností s možnosťou variabilnej úpravy priečok

Rok kolaudácie: 1987 (montovaná stavba)

Stav: Pôvodný stav, kompletne vypratáná a pripravená na okamžitú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa

Plochy a príslušenstvo: Súčasťou predaja sú aj spevnené betónové plochy a oplotenie v osobnom vlastníctve

Ťarchy: BEZ TIARCH

Pozemky: Pozemok pod budovou je v nájme (právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na LV)

Inžinierske siete a vybavenie:

Elektrina: Áno

Plyn: Áno

Voda: Vlastný vodný zdroj / studňa (stavba evidovaná na LV č. 1686)

Kanalizácia: V tesnej blízkosti pozemku

Rieši sa nanovo zapojenie IS

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

Nízka vstupná investícia – priam ideálny pomer ceny a celkovej úžitkovej plochy (cca 600 m²).

Široká variabilita využitia – bez nosných obmedzení v interiéri, pripravená na úpravu expanzie izieb/bytov.

Pripravenosť na stavbu – nehnuteľnosť je úplne vypratáná, nevyžaduje žiadne dodatočné náklady na vypratávanie.

Výborná lokalita a prístup – dobrá dopravná dostupnosť v rámci obcí Považany a Nové Mesto nad Váhom s bezproblémovým parkovaním.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***