

Predaj rodinný dom, v súčasnosti predajňa potravín - Komjatice (260-12-JUF)



95 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Komjatice*
Ulica:	*Komjatice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*121 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*121 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Klimatizácia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*203 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*121 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*203 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

260-12-JUF. Ponúkame na predaj nehnuteľnosť v obci Komjatice, okres Nové Zámky, situovanú mimo hlavnej cesty, v pokojnej lokalite. Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s výmerou 203 m², pričom zastavaná plocha stavby je 121 m².,s rozmermi 9mx23m. V súčasnosti je objekt využívaný ako predajňa potravín a čapovanie vína,, ale na liste vlastníctva je vedený ako rodinný dom. Po úpravách je možné nehnuteľnosť prerobiť na bývanie.

Dispozične pozostáva z predajného priestoru, chodby, dvoch skladových priestorov, sociálneho zariadenia a ďalších menších miestností. Nehnuteľnosť má všetky inžinierske siete – elektrinu 220/380 V, verejný vodovod a plynové kúrenie s radiátormi. Pozemok je oplotený, so vstupom kovovou posuvnou bránou.

Nehnuteľnosť ponúka rôzne možnosti využitia – môže naďalej slúžiť na podnikanie, ako predajňa, kancelária či prevádzka služieb, prípadne sa po úpravách môže zmeniť na rodinný dom. Je ideálnou

voľbou pre záujemcu, ktorý nepotrebuje záhradu a hľadá menšiu nehnuteľnosť na bývanie alebo podnikanie. Nehnuteľnosť je bez tiarch.

Cena: 95 000 €. Pri vážnom záujme je dohoda na cene možná.

V prípade záujmu o viac informácií alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať 0908 135 800, email: faberova@realitybemi.sk.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám bezplatne pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Júlia Fáberová***
Telefón : ***0908135800***
E-mail: ***faberova@realitybemi.sk***