

Predaj obchodný priestor - predajňa obec Komjatice, okr. Nové Zámky (259-15-JUF)



95 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Komjatice*
Ulica:	*Komjatice*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*121 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*203 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Úžitková plocha:	*121 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Klimatizácia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

259-15-JUF. Ponúkame na predaj obchodnú prevádzku - predajňu potravín v obci Komjatice, okres Nové Zámky, 18 km od krajského mesta Nitra. Nehnuteľnosť je na liste vlastníctva zapísaná ako rodinný dom, postavený v 90 tych rokoch. Rozloha pozemku je 203m2. V súčasnosti slúži ako predajňa potravín, rozličného tovaru a čapovanie vína. Vstup do areálu predajne je z ulice cez peknú posuvnú kovovú bránu.

Základné informácie:

-Celková výmera pozemku: 203 m²

-Zastavaná plocha: 121 m²

-Oplotený pozemok

-Vstup priamo z ulice

Dispozícia:

-Predajňa

-Chodba

- 2 miestnosti - skladové priestory

-Sociálne zariadenie- WC, umývadlo a ďalšie menšie miestnosti

Inžinierske siete a vybavenie:

-Elektrina

-Voda

-Plyn- kúrenie s radiátormi

-Žumpa

-Klimatizácia -2 klimazitačné jednotky

-Vnútorné kamery

Veľkou výhodou je zariadená a fungujúca obchodná prevádzka.

Pri rýchlom jednaní je zariadenie predajne(chladiace pulty, regále...) zahrnuté v cene nehnuteľnosti!

Nehnuteľnosť je vhodná na obchodnú činnosť, menšiu predajňu, služby(kaderníctvo...) alebo ako investičná príležitosť. Možnosť využitia aj na iný podnikateľský zámer podľa potrieb nového majiteľa. Po úpravách aj bývanie pre rodinu.

CENA : 95 000 Eur, pri vážnom záujme dohoda možná.

V prípade záujmu o viac informácií alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať 0908 135 800, email: faberova@realitybemi.sk.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.
Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám bezplatne pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Júlia Fáberová***
Telefón : ***0908135800***
E-mail: ***faberova@realitybemi.sk***