

Predaj, 2-izbový byt - Tlmače - Lipník 079-117-SIHA)



99 990 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Tlmače*
Ulica:	*Lipník*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*40 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Poschodie:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj útulný 2-izbový byt s výmerou 40 m², nachádzajúci sa v obci Tlmače – Lipník.

Byt je situovaný na 2. poschodí novšej nízkoenergetickej bytovky bez výťahu a zaujme najmä svojím veľkorysým balkónom, krásnym výhľadom na les a nízkymi prevádzkovými nákladmi.

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

 Výmera: 40 m²

 Dispozícia: 2-izbový byt

 Poschodie: 2. poschodie

 Bytový dom: novšia nízkoenergetická bytovka

 Boiler a infra radiátory

 Balkón: priestranný balkón s výhľadom na les

 Bezpečnosť: bezpečnostné vstupné dvere

 Parkovanie: pohodlné parkovanie priamo pred bytovým domom

 Výťah: bytový dom bez výťahu

 DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu sa nachádza chodba, z ktorej je prístup do kúpeľne a do otvoreného priestoru kuchyne spojenej s obývacou izbou.

Z obývacej časti je výstup na priestranný balkón, ktorý poskytuje príjemné miesto na oddych s krásnym výhľadom na okolitý les. ☕ Z obývacej izby sa zároveň prechádza do samostatnej spálne.

 VÝHODY BYTU:

 Novšia nízkoenergetická bytovka

 Vlastný boiler v každom byte

 Veľký balkón s príjemným výhľadom na les

 Praktická a funkčná dispozícia

 Bezpečnostné vstupné dvere

 Výborné parkovanie priamo pred bytovkou

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom.

 CENA: 99 900 €

 Simona Hajduová - 0902 773 772- V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simona Hajduová***
Telefón : ***0902 773 772***
E-mail: ***hajduova@realitybemi.sk***