

PREDAJ – MODERNÝ 3-IZBOVÝ BYT - KOZÁROVCE (078-117-SIHA)



149 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Kozárovce*
Ulica:	*Kozárovce*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Celková plocha:	*70 m^2*	*Výťah:*	*nie*
Poschodie:	*3*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Počet podlaží:	*3*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt s výmerou 70,46 m², nachádzajúci sa na 3. poschodí moderného bytového domu bez výťahu v obci Kozárovce.

Bytový dom bol skolaudovaný pred 6 rokmi a disponuje energetickým certifikátom A0. Byt je takmer úplne prázdny, pripravený na zariadenie podľa predstáv nového majiteľa.

Moderné vybavenie a kvalita

V byte sa nachádza nová vstavaná kuchynská linka, nové podlahy a dlažby v celom byte. K dispozícii je klimatizácia, vlastný plynový kotol, plastové okná s trojitým zasklením a bezpečnostné protipožiarne dvere. K dipozícií je optický internet a TV.

Praktické dispozičné riešenie

Kúpeľňa s vaňou je oddelená od samostatného WC. Bonusom je technológia na úpravu kvality vody a

vlastná časť kočikárne v spoločných priestoroch bytového domu, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

 Balkón s krásnym výhľadom

Balkón ponúka príjemné posedenie a krásny výhľad na západ slnka.

 Úsporné bývanie

Mesačné náklady predstavujú približne 130 € pre 3 osoby. Výhodou je aj bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.

 Lokalita – Kozárovce

Obec ponúka dobrú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do okolitých miest. Napojenie na rýchlostnú cestu R1 je vzdialené približne 5 minút jazdy.

❤ *Ak hľadáte moderné, slnečné a úsporné bývanie, ktoré si môžete zariadiť presne podľa vlastných predstáv, tento byt môže byť tou správnou voľbou.*

 Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

 Cena: 149 990€ + DOHODA

 Kontakt:
Simona Hajduová
0902 773 772
✉ *hajduova@realitybemi.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simona Hajduová***
Telefón : ***0902 773 772***
E-mail: ***hajduova@realitybemi.sk***