

Predaj zrekonštruovaný 7 izbový poschodový rodinný dom Tekovské Lužany (258-12-JUF)



299 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Tekovské Lužany*
Ulica:	*Tekovské Lužany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*260 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Celková plocha:	*800 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*260 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*800 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*7*	*Materiál:*	*tehla*
Balkón:	*áno - 1*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

258-12-JUF. Ponúkame na predaj priestranný, tehlový, zateplený a kompletne zrekonštruovaný 7 izbový rodinný dom v obci Tekovské Lužany, 20km od mesta Levice. Dom sa nachádza na pozemku 800 m2 v tichom prostredí s pekným výhľadom na jazero oproti domu. Šírka pozemku cca 16mx dĺžka 51m.

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a jedného suterénu. Vďaka svojej veľkorysej dispozícii ponúka dostatok priestoru pre veľkú rodinu, prípadne viacgeneračné bývanie.

DISPOZÍCIA DOMU

Prvé a druhé nadzemné podlažie:

-7 izieb z toho z jednej na poschodí je vstup na balkón

-kuchyňa s umývačkou riadu

-priestranná chodba s pekným krbom

-kúpeľňa s vaňou a WC na prvom poschodí

-kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC na druhom poschodí

-špajza

Suterén:

-garáž

-2 veľké miestnosti s možnosťou rôzneho využitia

-samostatná kuchyňa

-zadný vchod z domu priamo do záhrady

REKONŠTRUKCIA A TECHNICKÝ STAV

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku cca 2016:

-zateplenie domu

-nové dlažby

-plávajúce podlahy

-plastové okná

-nové interiérové dvere vrátane zárubní

-kompletne prerobená elektroinštalácia

-kompletne prerobené rozvody vody

-radiátorové vykurovanie

-verejný vodovod

-napojenie na kanalizáciu

-vlastná studňa s čerpadlom na pozemku

POZEMOK A OKOLIE

K domu patrí pozemok s výmerou 800 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či rodinné posedenia.

Veľkou výhodou je pokojná lokalita, príjemné prostredie a pekný výhľad na jazero oproti domu. Taktiež i nízke mesačné náklady na bývanie.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO DOM?

Priestranných 7 izieb, dve kúpeľne s WC, dve kuchyne, garáž a dve veľké miestnosti v suteréne ponúkajú množstvo možností využitia.

Dom je ideálny pre väčšiu rodinu alebo viacgeneračné bývanie. Vďaka kompletnej rekonštrukcii a veľkému pozemku ponúka príjemné a komfortné bývanie.

V prípade záujmu o viac informácií alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať 0908 135 800, email: faberova@realitybemi.sk.

CENA : 299 000 Eur.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.
Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám bezplatne pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Júlia Fáberová***
Telefón : ***0908135800***
E-mail: ***faberova@realitybemi.sk***