Predaj, rodinný dom - Preseľany nad Ipľom / Šahy (129-12-MIJK)



1 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Šahy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*nedokončený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*2924 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Rodinný dom s rozsiahlym pozemkom 2 924 m² a veľkým investičným potenciálom – Preseľany nad Ipľom, okres Šahy

Hľadáte nehnuteľnosť s veľkým potenciálom, priestranným pozemkom a množstvom možností využitia? Táto ponuka je zaujímavou príležitosťou nielen na rodinné bývanie, ale aj na podnikanie či investičný zámer!

Realitná kancelária BeMi REALITY vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Preseľany nad Ipľom, v pokojnom prostredí neďaleko Šiah.

Dom je v začatej rekonštrukcii. Majiteľ už zrealizoval viaceré stavebné úpravy vrátane novej strešnej krytiny, nových krovov a betónového venca pod strechou. Začal tiež s prístavbou a nakúpil stavebný materiál, ktorý môže nový majiteľ využiť pri pokračovaní rekonštrukcie.

Dom ponúka štyri priestranné izby, kúpeľňu a pivnicu plus prístavbu. Súčasťou nehnuteľnosti sú aj ďalšie hospodárske priestory, garáže a maštaľ na chov dobytka.

DISPOZÍCIA A PRÍSLUŠENSTVO

4 priestranné izby

kúpeľňa

pivnica

prístavba v štádiu realizácie

garáže

hospodárske miestnosti

maštaľ na chov dobytka

 TECHNICKÉ INFORMÁCIE

konštrukcia domu: tehla a kváder

nový betónový veniec pod strechou

nové krovy

nová strešná krytina – kombinácia škridly a plechu

podlahy: parkety, dlažba a betón

pôvodné drevené okná

elektrické kúrenie

inžinierske siete: elektrina, obecný vodovod, vlastná vŕtaná studňa

odpad: vlastná kanalizácia

 ROZSIAHLY POZEMOK – 2 924 m²

Celková výmera pozemku je 2 924 m², približné rozmery sú 34 × 87 m. Pozemok je rovinatý, slnečný a ponúka množstvo možností využitia.

Mimoriadnou výhodou je prístup na pozemok z dvoch ulíc!

Vďaka jeho veľkorysej výmere a šírke sa otvárajú zaujímavé možnosti ďalšieho využitia, napríklad:

rozdelenie pozemku na viac samostatných parciel

potenciál výstavby viacerých rodinných domov

možnosť preverenia výstavby bytového domu

vytvorenie rozsiahleho rodinného sídla s veľkou záhradou

 ZAUJÍMAVÁ PRÍLEŽITOSŤ AJ NA PODNIKANIE

Táto nehnuteľnosť nemusí slúžiť iba na rodinné bývanie. Vďaka veľkému domu, širokému dvoru a rozsiahlemu pozemku ponúka priestor aj na rôzne podnikateľské zámery.

Po rekonštrukcii môže byť dom využitý napríklad ako:

reštaurácia alebo zariadenie s občerstvením

penzión či ubytovacie zariadenie

sídlo firmy alebo prevádzka

iný podnikateľský alebo investičný projekt

Veľký dvor a prístup z dvoch ulíc poskytujú výborný základ na ďalšie prispôsobenie nehnuteľnosti podľa potrieb nového majiteľa.

❤ *PREČO SI VYBRAŤ TÚTO NEHNUTEĽNOSŤ?*

rozsiahly pozemok s výmerou 2 924 m²

prístup z dvoch ulíc

začatá rekonštrukcia a realizované dôležité stavebné úpravy

nová strecha, krovy a betónový veniec

garáže a hospodárske priestory

vlastná vŕtaná studňa

potenciál na rodinné bývanie, podnikanie aj investíciu

Ide o nehnuteľnosť, ktorá ponúka oveľa viac než len samotný rodinný dom. Jej najväčšou prednosťou je veľký pozemok, strategické možnosti využitia a priestor na realizáciu vlastných plánov.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Potenciál tejto nehnuteľnosti najlepšie oceníte priamo na mieste!

Cena dohodou

 KONTAKT

Milan Jakab – BEMI REALITY

Tel.: 0904 247 504
E-mail: jakab@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Milan Jakab***
Telefón : ***0904247504***
E-mail: ***jakab@realitybemi.sk***