

PREDAJ- Chata Biele Karpaty - Drietoma



24 800 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Drietoma*
Ulica:	*DRIETOMA*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*400 m^2*	*Voda:*	*studňa*
Plocha pozemku:	*400 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - pevné palivo*
Počet izieb:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA PONUKA:

Útulná rekreačná chata v lone prírody v CHKO Biele Karpaty – Drietoma

Hľadáte únik od každodenného zhonu, miesto pre dokonalý relax, rodinné víkendy alebo skvelú investíciu do vlastného oddychu? Ponúkame vám exkluzívnu príležitosť – samostatne stojacu rekreačnú chatu so súpisným číslom, ktorá sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite obce Drietoma (okres Trenčín), v nádhernom prostredí Chránenej krajinnej oblasti Biele Karpaty.

 LOKALITA A OKOLIE (INTERAKTÍVNA MAPA)

Okolie ponúka maximálne súkromie, čistý vzduch, lesy plné húb a bohaté možnosti na pešiu turistiku či cykloturistiku. Zároveň ide o lokalitu mimo centrálneho územia obce , čo zaručuje absolútny pokoj.

 ZÁKLADNÉ ÚDAJE A PARCELÁCIA (PODĽA LISTU VLASTNÍCTVA Č. 393)

Okres: Trenčín

Obec / Katastrálne územie: Drietoma

Druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely (chata so súpisným číslom 4801)

Celková výmera pozemkov: 400 m²

Parcela č. 2069/6: výmera 38 m² – Zastavaná plocha a nádvorie (zastavaná plocha chaty)

Parcela č. 2069/4: výmera 362 m² – Trvalý trávny porast / záhrada

Vlastníctvo: Osobné (1/1), úplne bez tiarch, obmedzení či záväzkov

Stav: Pripravená na okamžité užívanie / rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

 HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

Atraktívne a čisté prostredie: Poloha priamo v CHKO Biele Karpaty s výhľadom na zeleň a lesy.

Právna istota: Vlastné súpisné číslo, riadne evidované pozemky v katastri nehnuteľností, čistý list vlastníctva bez tiarch.

Ideálna výmera: Pozemok o veľkosti 400 m² poskytuje dostatok miesta na parkovanie, vonkajšie posedenie, grilovanie, altánok či pestovanie záhradky.

Dostupnosť: Rýchla dostupnosť z Trenčína a blízkej diaľničnej tepny.

CENA: 24800,-

(V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti na katastri.)

Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnutie obhliadky:

Realitný maklér: Ivan Mičúch

Telefonický kontakt: 0947 967 901

E-mail: micuch@realitybemi.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivan Mičúch***
Telefón : ***0947 967 901***
E-mail: ***micuch@realitybemi.sk***