

Stavebný pozemok - Žitavany (1274-14-AFI)



48 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Žitavany*
Ulica:	*Žitavany*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*602 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*blízko*
Celková plocha:	*602 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si môžete splniť predstavu o vlastnom bývaní a postaviť si rodinný dom podľa svojich predstáv? Práve pre Vás môže byť zaujímavou príležitosťou tento slnečný pozemok s výmerou 602 m² v obci Žitavany.

Pozemok je v súčasnosti evidovaný ako záhrada, no podľa územnoplánovacej informácie (ÚPI) je vhodný na individuálnu bytovú výstavbu (IBV). Predstavuje tak zaujímavú možnosť na realizáciu Vášho budúceho bývania.

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O POZEMKU

✔ *Výmera: 602 m²*
✔ *Približné rozmery: 22 × 27 m*
✔ *Slnečný pozemok*
✔ *Aktuálne vedený ako záhrada*
✔ *Podľa ÚPI vhodný na IBV*
✔ *Lokalita so susednou zástavbou*

 INŽINIERSKE SIETE A PRÍSTUP

✔ Inžinierske siete sa momentálne nenachádzajú priamo na pozemku.
✔ Všetky potrebné siete sú dostupné približne 100 m od pozemku.
✔ Prístup k pozemku je zabezpečený po nespevnenej ceste.

 LOKALITA – ŽITAVANY

Obec Žitavany ponúka príjemné prostredie na bývanie a možnosť vytvoriť si vlastné zázemie mimo ruchu mesta. Vďaka susednej zástavbe má pozemok charakter lokality určenej na bývanie a môže byť vhodnou voľbou na výstavbu rodinného domu.

 Ak hľadáte pozemok s potenciálom na výstavbu v obci Žitavany, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

 Cena: 48 000 €

 Anna Fiťková
0905 393 311
✉ *fitkova@realitybemi.sk*

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Fiťková***
Telefón : ***0905393311***
E-mail: ***fitkova@realitybemi.sk***