

PREDÁM - 3.Izbový byt Topoľčany 114-113-ROCHE



129 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Topoľčany*
Ulica:	*sídlisko F*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Klimatizácia:*	*nie*
Celková plocha:	*70 m^2*	*Káblová televízia:*	*áno*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*	*El. napätie:*	*230V*
Poschodie:	*prízemie*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Počet podlaží:	*4*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Počet izieb:	*3*	*Materiál:*	*panel*
Plocha balkóna:	*70 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Balkón:	*nie*	*Pivnica:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*4,5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

114-113-ROCHE

Ponúkame Vám na predaj 3.izbový byt v okresnom meste Topoľčany za menej ako 130.000,- eur . Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí bez balkónu. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a je orientovaný obojstranne. To znamená, že detská izba a spálňa je orientovaná na južnú stranu a kuchyňa s obývačkou na severnú stranu. Byt sa nachádza na sídlisku F v tichej lokalite s dobrým parkovaním. Byt ma obytnú plochu 70m2 a k bytu patrí aj murovaná pivnica o ploche cca 4,5m2. Bytové jadro je z panelu. Rekonštrukcia bytu je staršieho dáta. Ideálna možnosť si teraz byt prerobiť podľa vlastných potrieb a predstáv.

Dispozícia bytu:

° vstupná chodba (nové bezpečnostné dvere SECURIDO)

° samostatné WC

° kúpeľňa (dvere z oboch strán - z chodby a aj z kuchyne)

° detská izba

° obývačka

° spálňa

° kuchyňa

Výhody umiestnenie bytu: Veľmi tichá lokalita, dobré parkovanie pred panelákom, škola, škôlka, lekáreň, MHD zastávka, pomerne dobrá pešia dostupnosť do centra mesta. Cena je adekvátna k stavu a je tu dokonalý finančný priestor na rekonštrukciu bytu. V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, tak nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 629 465, alebo chudy@realitybemi.sk a dohodnite si termín obhliadky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Chudý...***
Telefón : ***0903629465***
E-mail: ***chudy@realitybemi.sk***