

Predaj: Rodinný dom, 747m², Lopusné Pažite (274-12-MACHa)

166 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Lopusné Pažite
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	747 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	747 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	95 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	8 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	45 m ²
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(274-12-MACHa)

Ponúkame na predaj 3- izbový rodinný dom v obci Lopusné Pažite.

Dom je v pôvodnom stave, menené sú plastové okná. Dom je situovaný v peknom a slnečnom prostredí obce.

Prístup k domu: po hlavnej asfaltovej komunikácii priamo k domu.

Zastavaná plocha domu: 80m², obytná plocha domu: 95m², plocha pozemku: 747m².

Dom v tvare obdĺžnika o ploche 8 x 9m + veranda: 2 x 4m.

Dispozičné riešenie domu: Vstupná veranda, chodba, kuchyňa, 2 x obytná miestnosť, špajza, WC, kúpeľňa, pivničný priestor, schodisko s podkrovnou miestnosťou a balkónom.

Dom je podpivničený, napojený na el. vedenie, plyn, obecnú vodu. Odpad riešený žumpou. Kúrenie: ústredné, riešené dvojakým nezávislým spôsobom: kotlom na tuhé palivo alebo samostatným plynovým kotlom. Ohrev vody bojlerom.

Kuchyňa vybavená: linkou, plynovým sporákom, digestorom, drezom, rohovou sedacou lavicou, sedacou súpravou, stolom.

Podlahy dlažba, kuchyňa plávajúca podlaha, kúpeľňa vybavená vaňou s umývadlom a bojlérom.

Na pozemku je kopaná studňa s pitnou vodou a žumpa. Pozemok pred domom poskytuje súkromnú parkovaciu plochu pre dve autá.

Pozemok je oplotený. Na pozemku je postavená hospodárska budova o rozmeroch 5 x 4m, taktiež je pristavená aj drobná stavba slúžiaca na uskladnenie materiálu.

Dom je obytný, poskytuje široké možnosti pre možnosť rekonštrukcie miestnosti prízemnej aj podkrovnej časti domu. Dom poskytuje rozšírenie obytného priestoru v podkroví podľa predstáv nového majiteľa.

Výhody: Slnecný dom, veľmi pekné prostredie, dobrý prístup, výborná infraštruktúra obce, vlastné parkovanie, pekná záhrada, blízko do okresného mesta.

Cena domu: 166 000€.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Neváhajte nás kontaktovať. Podrobnosti Vám radi ukážeme na obhliadke domu.

Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel.: +421 949 764 406



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Chrenšč

0949764406

chrensc@realitybemi.sk

