

Priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom a bazénom Svinná



285 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Svinná
Ulica:	Svinná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	1369 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

294-12-MACHOE

Hľadáte miesto, kde konečne nájdete skutočný domov, priestor a súkromie? Ponúkame vám výnimočnú nehnuteľnosť v obci Svinná, ktorá spĺňa predstavy aj tých najnáročnejších klientov. Tento kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s veľkorysým pozemkom je stvorený pre život plný pohody, relaxu a rodinných zážitkov.

Prečo si tento dom zamilujete?

Veľkorysý priestor pre celú rodinu: Úžitková plocha 180 m² rozložená na dvoch podlažiach ponúka

dostatok miesta pre každého. Spodné podlažie (85 m²) vás privíta pôsobivou vstupnou halou s krbom a schodiskom, ktoré dodáva interiéru jedinečný šmrnc. Nájdete tu presvetlenú obývaciu izbu, modernú kuchyňu s jedálňou, praktickú špajzu a kúpeľňu s vaňou a WC.

Súkromie v podkroví: Vrchné podlažie (95 m²) je ideálna nočná zóna – disponuje štyrmi samostatnými, nepriechodnými izbami a druhou kúpeľňou so sprchovacím kútom, bidetom a WC.

Exteriér ako z katalógu: Rozľahlý pozemok s rozlohou 1 369 m² a obrovskou ponúka nekonečné možnosti. Počas horúcich letných dní oceníte vlastný bazén, zatiaľ čo veľký altánok na terase priam vyzýva na grilovačky a večerné posedenie s priateľmi. K dispozícii je aj samostatná letná kuchyňa.

Bezstarostné bývanie a nízke náklady: Dom prešiel dôkladnou rekonštrukciou – v roku 2020 prebehlo zateplenie (polystyrén a sklenená vata) a inštalácia novej strechy Tondach (ešte v záruke). Samozrejmosťou sú nové elektrické rozvody, nový plynový kotol a možnosť dokúpenia/napojenia kotla na tuhé palivo v samostatnej kotolni. Vďaka kvalitnému zatepleniu sa môžete spoľahnúť na nízke mesačné náklady.

Technické zhrnutie:

Lokalita: Svinná

Plocha domu: 180 m² (2 podlažia)

Pozemok: 1 369 m²

Inžinierske siete: Obecná voda, vlastná studňa, elektrina, plyn, kanalizácia

Kúrenie: Plyn (nový kotol v záruke) + alternatíva na tuhé palivo

Tento dom v sebe spája pokoj vidieka, špičkový technický stav a komfort moderného bývania.

Cena: 285000€

Zaujala vás táto ponuka? Dohodnite si obhliadku ešte dnes a presvedčte sa na vlastné oči!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

