

Predaj, zabehnutý apartmánový dom s rodinným domom - Podhájska, kapacita 32 osôb (038-12-MIMI)



269 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Podhájska*
Ulica:	*Podhájska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*354 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výborná investičná príležitosť - nehnuteľnosť s potenciálom okamžitého výnosu z prenájmu.

Ponúkame na predaj rodinný dom spolu s rekreačným apartmánovým domom v obľúbenej obci Podhájska, vyhľadávanej pre svoje termálne kúpalisko a celoročné možnosti rekreácie.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre investorov, podnikateľov v cestovnom ruchu alebo pre tých, ktorí hľadajú spojenie bývania s podnikaním.

Apartmánový dom disponuje 6 apartmánmi s celkovou kapacitou až 32 osôb :

- 3 dvojmiestne apartmány na prízemí

- 1 štvormiestny apartmán na prízemí

- 2 rodinné štvormiestne apartmány na poschodí, každý s dvoma spálňami

- 1 samostatný dvojmiestny apartmán s terasou

- samostatný dvojizbový rodinný dom

Každý apartmán je vybavený kuchynským kútom s chladničkou, kúpeľňou s WC a sprchovacím kútom a televízorom. K dispozícii je aj klimatizácia na hornom poschodí a samostatná správcovská miestnosť.

Komfort a vybavenie :

- veľká terasa s krbom a fontánkou

- dostatok parkovacích miest pre hostí

- pivnica

- spoločenská miestnosť s krbom

- vlastné kúrenie a termostaty v apartmánoch

- dva nové plynové kotly

- kompletné inžinierske siete vrátane novej žumpy

Apartmánový dom sa nachádza približne 900 metrov od termálneho kúpaliska Podhájska. V blízkosti nájdete potraviny, detské ihrisko, kostol, amfiteáter a kino.

Apartmánový dom je v sezóne plne obsadený a má stabilnú klientelu. Novému majiteľovi ponúka možnosť pokračovať v existujúcom ubytovacom podnikaní, rozvíjať prenájom apartmánov alebo spojiť podnikanie s vlastným bývaním.

Cena : 269 000 €

V prípade záujmu kontaktujte : Bc. Miroslav Miklóš, tel.: 0903 588 355, mail: miklos@realitybemi

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Miroslav Miklóš***
Telefón : ***0903588355***
E-mail: ***miklos@realitybemi.sk***