

Priestranný 6-izbový 2-podlažný rodinný dom so záhradou



295 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Sverepec
Ulica:	sverepec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno
Celková plocha:	819 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	196 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	50 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

005-12-IVMI

EXKLUZÍVNE:

Priestranný 6-izbový 2-podlažný rodinný dom so záhradou priamo v obci Sverepec.

Ponúkame na predaj samostatne stojaci, kompletne podpivničený rodinný dom s výbornou dispozíciou a slnečným, rovinným pozemkom priamo vo vyhľadávanej obci Sverepec (len 5 km od Považskej

Bystrice).

Dom je ideálnou voľbou pre viacčlennú rodinu, prípadne ako dvojgeneračné bývanie vďaka dvom samostatným obytným podlažiam.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Sverepec- v obci

Celková výmera pozemku: 819 m²

Zastavaná plocha a nádvorie: 496 m²

Záhrada: 323 m²

Užitková / Obytná plocha domu: cca 196 m² (dve obytné podlažia)

Orientácia/Terén: Slniečny, rovinný pozemok

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Dom má veľmi praktické a štandardizované rozloženie nepriechodných miestností bez hluchých miest:

Možnosť rozdelenia podlaží na dva samostatne 3izbové byty s vlastným vchodom.

Suterén / Podpivničenie:

Priestranná garáž

Technická miestnosť a priestory na skladovanie / dielňu

Nadzemné podlažie (Prízemie):

Vstupná chodba / závetrie

3 samostatné izby (obývacia izba, spálňa, detská izba/pracovňa, šatník)

Kuchyňa,

Kúpeľňa (vaňa), WC

Nadzemné podlažie (Poschodie):

3 samostatné izby (obývacia izba, spálňa, detská izba/pracovňa)

Kuchyňa, špajza

Druhá kúpeľňa (sprchový kut), WC

INŽINIERSE SIETE A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Vykurovanie: plynové/ pevné palivo

Plyn: Plynový kotol zabezpečujúci ústredné kúrenie a ohrev teplej vody.

Pevné palivo: Krb v obytnej časti (vytvára príjemnú atmosféru a slúži ako alternatívny zdroj tepla).

Voda:Napojenie na obecný vodovod.

Vlastná studňa na pozemku s úžitkovou vodou (ideálna na zalievanie záhrady alebo technické účely).

Elektrika a Plyn: Plne funkčné prípojky na pozemku.

ZARIADENIE A PRÍSLUŠENSTVO

Nábytok a vybavenie: Po dohode s majiteľom môže v dome časť alebo kompletne zariadenie zostať, prípadne sa dom odovzdá vypratáný.

LOKALITA A VÝHODY

Obec Sverepec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (základná škola, materská škola, potraviny, pošta, MHD) a rýchle napojenie na diaľnicu D1 či okresné mesto Považská Bystrica. Pozemok je rovinatý, dobre udržiavaný a poskytuje dostatok súkromia na relax, pestovanie či bezpečné hranie pre deti.

PRÁVNÝ STAV

Vlastníctvo: 1/1.

Pozemok v intraviláne obce.

□ KONTAKT A OBHLIADKY: Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

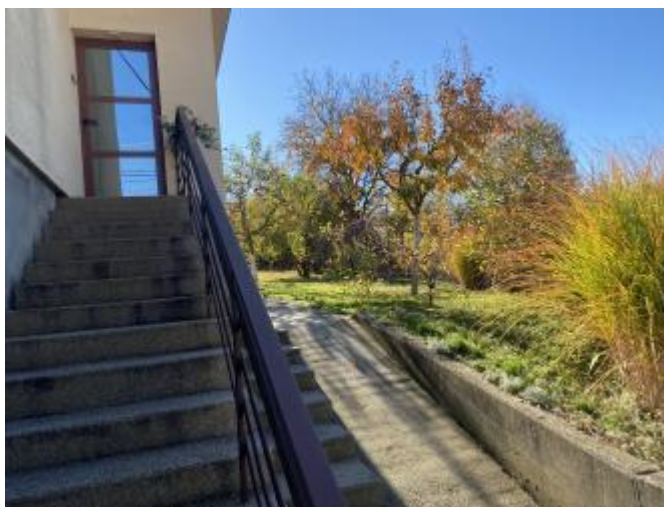
Meno a priezvisko: Ivan Mičúch, BeMi Reality

Telefón: 0947 967 901

mail: micuch@realitybemi.sk

Cena: 295 000,-

V rámci osobnej obhliadky pri serióznom a rýchlom jednaní dohoda na cene možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivan Mičúch

0947 967 901

micuch@realitybemi.sk

