

Výnimočný 3-izbový byt s terasou a parkovacím miestom



199 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Velkomoravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Materiál:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	áno
Celková plocha:	82 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Úžitková plocha:	94 m ²	Pivnica:	nie
Typ poschodia:	prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

293-113-MACHO

Hľadáte bývanie, ktoré vám poskytne pohodlie rodinného domu, no s výhodami mestskej lokality? Ponúkame vám na predaj priestranný, moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt s vlastnou terasou v jednej z najžiadanejších častí Trenčína - na Velkomoravskej ulici.

PREČO SI TENTO BYT ZAMILUJETE?

Priestor a Pohodlie: Veľkorysá úžitková plocha 81,60 m² dopĺňa skvelá oplatená terasa 12m² ideálna na rannú kávu, večerný relax či posedenie s rodinou.

Prirodzená klíma: Byt sa nachádza na prízemí, čo je obrovskou výhodou najmä v horúcich letných dňoch - v lete si tu užijete príjemný a prirodzený chládok bez nutnosti neustáleho chladenia klimatizáciou.

Dispozícia: Prijemne riešený priestor zahŕňa vstupnú chodbu, samostané izby, kúpeľňu a priamy výstup na terasu.

Kompletná rekonštrukcia (2018): Plávajúce podlahy, dlažba a plastové okná. Stačí sa len nasťahovať!

Bezpečnosť a Technológie: Byt je zabezpečený bezpečnostnými dverami a alarmom. Samozrejmosťou je rýchle optické pripojenie.

Zrekonštruovaný bytový dom: Zateplený bytový dom má vlastnú kotolňu a v 10/2026 bola realizovaná nová strecha.

LOKALITA, KTORÁ MÁ VŠETKO NA DOSAH

Velkomoravská ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v Trenčíne pre svoju kompletnú občiansku vybavenosť a perfektnú dostupnosť:

Do centra mesta len 10 minút pešo – kaviarne, kultúra a mestský život máte na skok.

Nákupy bez starostí: V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá, obľúbené reštaurácie aj Lidl.

Rýchly výjazd z mesta: Napojenie na diaľnicu je vzdialené len 2 minúty jazdy.

Parkovanie zdarma: K bytu prislúcha vyhradené parkovacie miesto vo dvore s rampou bez stresu z hľadania voľného miesta.

□ ZÁKLADNÉ ÚDAJE A MESAČNÉ NÁKLADY:

Plocha: Byt 81,60m² + Terasa 12m²

Poschodie: Prízemie

Príslušenstvo: Terasa, vlastné parkovacie miesto, optika (byt nemá pivnicu)

CENA: 199 000 €

Tento byt spája ergonómiu, súkromie a skvelú lokalitu. Príďte sa presvedčiť na vlastné oči!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

