

Predaj veľký 3 izbový byt - LEVICE 127-113-MIJK



83 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Tlmače
Ulica:	Kotlárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	72 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	72 m ²
Stav:	pôvodný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Priestranný 3-izbový byt s veľkým potenciálom – Tlmače, Lipník (Kotlárska ulica)

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 72 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu na Kotlárskej ulici v Tlmačoch – Lipníku.

Najväčšími prednosťami tejto nehnuteľnosti sú výborná poloha v centre Lipníka, praktická dispozícia a veľmi dobrá cena 83 000 €. Ak hľadáte byt, ktorý si môžete zariadiť presne podľa svojich predstáv, táto ponuka predstavuje skvelú príležitosť.

Byt je v pôvodnom stave, pričom už boli vymenené plastové okná a zrekonštruovaný balkón. V izbách sa nachádzajú zachovalé drevené parkety, ktoré môžu po renovácii vytvoriť krásny a nadčasový prvok interiéru. Pôvodní majitelia zároveň odstránili kuchynskú linku, takže nový majiteľ môže okamžite začať s realizáciou novej kuchyne podľa vlastného vkusu.

Veľkým benefitom je aj samostatná špajza, ktorá ponúka praktický úložný priestor a po preverení technických možností aj potenciál na dispozičné úpravy.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou vrátane zateplenia a obnovy spoločných technických rozvodov, čo

znamená nižšie budúce investície do spoločných častí domu.

Základné informácie

výmera: 72 m²

3 izby

poschodie

balkón

kuchyňa s priestorom na jedálenskú časť

samostatná špajza

kúpeľňa a samostatné WC

plastové okná

pôvodný stav – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

zrekonštruovaný a zateplený bytový dom

bytový dom bez výťahu

cena: 83 000 €

Výhody nehnuteľnosti

výborná poloha na Kotlárskej ulici v centre Lipníka

veľmi dobrá cena vzhľadom na výmeru a potenciál bytu

priestranná dispozícia s tromi samostatnými izbami

balkón a praktická špajza, pivnica

zachovalé drevené parkety vhodné na renováciu

zrekonštruovaný a zateplený bytový dom

možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastného vkusu

vhodné na rodinné bývanie aj ako investícia na prenájom

dobrá dostupnosť do okresného mesta Levice a kompletná občianska vybavenosť v okolí

Kontakt

Milan Jakab

Tel.: 0904 247 504

E-mail: jakab@realitybemi.sk

Pomôžeme vám s financovaním!

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Cena je vrátane provízie za kompletný realitný servis a je schválená majiteľom.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Milan Jakab

Telefón :

0904247504

E-mail:

jakab@realitybemi.sk

