

Predaj zrekonštruovaný rodinný dom v centre mesta Šurany, pozemok 916m²(257-12-JUF)

175 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	916 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	916 m ²	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

257-12-JUF. Ponúkame na predaj zrekonštruovaný rodinný dom, ktorý sa nachádza v meste Šurany, vzdialenosť 13 km Nové Zámky, 29 km krajské mesto Nitra na 916m² pozemku. Rozmery pozemku cca 13mx70m. Nakoľko sa nachádza na hlavnej ceste v Šuranoch, výhodou je aj pre sídlo firmy. Výborná investícia.

Dispozícia domu - spálňa, obývacia izba s krbovými kachľami, kuchyňa, kúpeľňa, chodba, predchodba, komora, vonku terasa. Výmera domu s terasou je cca 123m², asi 2/3 podpivničený.

Kompletná rekonštrukcia prebehla v roku cca 2020 - kompletne nové rozvody - elektroinštalácia, vodoinštalácia, nový plynový kotol na kúrenie, omietky, maľovky, kúpeľňa, plastové okná, krbové

kachle, radiátory sú liatinové. Dom je napojený na kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza aj studňa na polievanie záhrady.

Na pozemku sa nachádzajú drevené stavby, veľa ovocných stromčekov.

Výhody:

-rovinatý priestranný pozemok, výhodná poloha aj pre sídlo firmy, komplet zrekonštruovaný

-kúpou ihneď voľný

CENA : 175 000 Eur.

V prípade záujmu o obhliadku môžete volať kontakt : 0908 135 800 alebo napísať faberova@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám bezplatne pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Júlia Fáberová

Telefón :

0908135800

E-mail:

faberova@realitybemi.sk

