

Predaj 3-izbového bytu Zalaba, okr.Levice (050-113-HEKA)

113 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Zalaba
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2577 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	71.5 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	2577 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	185 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	zvyšné prízemie	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	3	Garáž:	áno
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Výťah:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE: Moderný 3-izbový byt s garážou, záhradou a smart kúrením – Zalaba, okres Levice

Hľadáte bývanie, do ktorého sa stačí len nastahovať, prípadne skvelú investíciu? Ponúkame vám na predaj priestranný, slnečný a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 71,5 m², situovaný na 1. poschodí v kludnej lokalite obce Zalaba.

Čo všetko byt ponúka?

Inteligentné a úsporné kúrenie:

Byt disponuje vlastným podlahovým kúrením. Teplotu si viete pohodlne regulovať v každej izbe samostatne, a to aj na diaľku prostredníctvom aplikácie v mobile!

Komfort počas celého roka:

V horúcich letných dňoch vás príjemne ochladí klimatizácia.

Moderný dizajn a rekonštrukcia:

V byte boli spravené nové stierky, znížené sádkokartónové stropy, kompletne nová elektroinštalácia, nové interiérové dvere a kvalitná plávajúca podlaha v celom byte.

Osvetlenie s atmosférou:

V celom byte je LED osvetlenie a moderné napínané stropy s dotykovým ovládaním.

Nová kuchyňa:

Kuchynská linka vyrobená na mieru je vybavená novými zabudovanými spotrebičmi.

Kúpeľňa podľa vlastných predstáv:

Kúpeľňa je pred rekonštrukciou, no všetok materiál na jej dokončenie je už zakúpený a započítaný v cene!

Príslušenstvo - Výhody ako pri rodinnom dome:

Vlastná garáž pre bezpečné parkovanie vášho auta. Priestranná pivnica s množstvom úložného priestoru. Súkromný dvor so záhradkou, kde si môžete vychutnať rannú kávu, grilovačku s priateľmi alebo pestovať vlastnú zeleninu.

Predáva sa kompletne zariadený!

Veľkou výhodou je, že byt sa predáva so všetkým zariadením. Stačí si priniesť osobné veci a bývať. Byt je voľný a plne pripravený pre nového majiteľa.

Lokalita a dostupnosť:

Obec Zalaba ponúka tiché a príjemné prostredie s rýchlym dojazdom do okolitých miest:

Želiezovce: len 13 km (cca 12 min.)

Štúrovo: 24 km (cca 20 min.)

Levice: 34 km (cca 30 min.)

Cena: 113 000 € (V cene je zahrnutý kompletne zariadený byt, garáž, pivnica, záhradka aj zakúpený materiál na rekonštrukciu kúpeľne).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Henrieta Kasalová

0908205240

kasalova@realitybemi.sk

