

Stavebný pozemok - Štitáre, okres Nitra (030-14-JANS)



93 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Štitáre
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	940 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	940 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Slniečny stavebný pozemok 940 m² s vlastnou studňou - Štitáre, pri Nitre

Ponúkame na predaj atraktívny, rovinatý stavebný pozemok v tichej a vyhľadávanej lokalite v obci Štitáre, vzdialenej len pár minút autom od krajského mesta Nitra. Pozemok je vďaka svojim rozmerom a ideálnemu terénu perfektnou voľbou pre výstavbu vášho vysnívaného rodinného domu.

☐ Základné informácie a kataster:

Výmera pozemku: 940 m²

Terén: Rovinatý, bez potreby náročných terénnych úprav

Klasifikácia na LV: Pozemok je na liste vlastníctva vedený ako záhrada a zastavaná plocha a nádvorie.

Stavebné povolenie: K pozemku je k dispozícii Územno-plánovacia informácia (ÚPI), ktorá potvrdzuje možnosť výstavby rodinného domu. /k nahliadnutiu v RK/

Prístup: Priamy a pohodlný vstup priamo z asfaltovej komunikácie .

Bonus na pozemku: Vlastná studňa (hĺbka cca 6 metrov) s dostatkom vody na polievanie záhrady, čo výrazne znižuje budúce náklady na prevádzku domácnosti.

Vlastníctvo: Osobné, pripravené k predaju.

↘ Inžinierske siete (IS):

Pozemok disponuje výbornou pripravenosťou na napojenie:

Elektrina , plyn, optické siete : pred pozemkom

Voda: Obecný vodovod pred pozemkom + vlastná úžitková studňa na pozemku

Odpad: Obecná kanalizácia je už pripravená a zakopaná v ceste . Do jej oficiálneho spustenia obcou je možné odpad dočasne riešiť vlastným septikom.

□ Lokalita a výhody:

Obec Štitáre je známa svojou príjemnou atmosférou, blízkosťou prírody (Zoborské vrchy) a zároveň skvelou dostupnosťou do Nitry (cca 10 minút autom). Ponúka pokojné vidiecke bývanie s rýchlym napojením na mestskú infraštruktúru a obchvaty.

PREDAJNÁ CENA : 93 000 Eur

*V prípade záujmu kontaktujte: **Ing. Janka Svobodová, tel.: 0905 411 373,***

mail: svobodova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Janka Svobodová

Telefón :

0905 411 373

E-mail:

svobodova@realitybemi.sk

