

Stavebný pozemok vo Vyšnej Polianke na predaj



40 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Vyšná Polianka
Ulica:	Vyšná Polianka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1536 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1536 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Marián Fedo z realitnej kancelárie BeMi Vám exkluzívne ponúka stavebný pozemok, vo Vyšnej polianke, na predaj. Pozemok, resp., budúca parcela, je evidovaný a zaradený do územného plánu, obce Vyšná Polianka, ako vhodný na výstavbu rodinného domu. Pozemok nieje momentálne rozparcelovaný, keďže jeho celá výmera je aktuálne 5577 m² (vidieť medzi fotografiami aktuálny stav), ale majiteľ na vlastne náklady pri vážnom záujme zabezpečí rozparcelovanie pozemku s tým, že sa určí a vytvorí budúca parcela s rozlohou cca 1536 m². Budúca parcela so spomínanou rozlohou 1536 m² (vidieť medzi fotografiami budúci stav) je výmera pozemku, ktorá sa predáva za uvádzanú cenu pozemku 40500 €. Pred pozemok v tesnej blízkosti jeho hranice je telekomunikačné vedenie, ktoré je aj vidieť na fotografiách. Čo sa týka elektrického pripojenia, tak to je vzdialené od pozemku asi cca 50m, na ktoré je možné sa pripojiť. Bežný postup je taký, že elektrárne na žiadosť majiteľa pozemku privedú el. pripojenie so stĺpom až ku pozemku na jeho hranicu. Voda sa nenachádza na pozemku ani pred pozemkom, ale je možnosť sa napojiť na obecný vodovod, ktorý je vzdialený asi 80 m od daného pozemku. Obec, Vyšná Polianka, nemá k dispozícii vlastnú kanalizáciu, takže je nutne na pozemku zriadiť žumpu. Šírka pozemku je 19m. Jeho dĺžka je 82m. Miery, ktoré uvádzame vychádzajú z katastrálneho merania, ktoré je síce veľmi seriózne, ale nie je to presná geodetická výmera na centimeter. Každopádne výmera pozemku s jeho šírkou a dĺžkou ponúkajú veľmi pekný priestor na vystavanie rodinného domu s veľkou záhradou. Pozemok je sam o sebe rovinatý a krásne presvetlený. Ku pozemku vedie legálna prístupová cesta. Príjazdovú cestu ku pozemku si môže nový

majiteľ zriadiť hneď z hlavnej cesty. Hlavnú cestu je vidieť na fotografiách, ako aj skutočnosť, že pozemok je v tesnej blízkosti rodinných domov obce. Takže je veľmi pravdepodobné, že v budúcnosti sa bude obec rozširovať presne týmto smerom, kde sa pozemok nachádza.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr Marián Fedo
0918261933
fedo@realitybemi.sk

