

Stavebný pozemok so základovou doskou a povolením v Rajci



65 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajec
Ulica:	Rajec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	588 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	588 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

001-14-IVMI

Hľadáte ideálne miesto pre svoj nový domov alebo investičný projekt? Ponúkame vám jedinečnú príležitosť kúpiť slnečný pozemok v tichej a vyhľadávanej lokalite mesta Rajec.

Základné údaje o pozemku:

Lokalita: Mesto Rajec, okres Žilina, katastrálne územie Rajec.

Výmera: 588 m².

Druh pozemku: Záhrada.

Umiestnenie pozemku: V zastavanom území obce.

Výhody pozemku:

Elektrická prípojka 230/380 V

Pripravený na výstavbu: Na pozemku sa už nachádza zhotovená základová platňa (železobetónová doska), čo vám ušetrí čas a financie pri štarte stavby.

Platné stavebné povolenie: K pozemku je k dispozícii platné „Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania“ (mesta Rajec) na výstavbu hospodárskeho objektu.

Územný plán: Podľa územného plánu mesta Rajec je pozemok začlenený v zóne A2-Plochy bývania - IBV (individuálna bytová výstavba). Prevládajúcou funkciou sú rodinné domy.

Bez tiarch: Pozemok je bez akýchkoľvek tiarch a záložných práv.

Súkromie a pokoj: Pozemok sa nachádza v tichej uličke s dostatkom súkromia.

Vlastníctvo: Pozemok je v 100% vlastníctve jednej fyzickej osoby.

K dispozícii je kompletná dokumentácia:

Výpis z listu vlastníctva.

Snímka z katastrálnej mapy.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania (mesta Rajec).

Jednoduchý projekt pre ohlásenie drobnej stavby (pohľad, rez, pôdorys, situácia osadenia stavby, technická správa).

Tento pozemok je ideálnou voľbou pre:

Ľudí, ktorí hľadajú kludné miesto na relax a záhradkárčenie s možnosťou postaviť si vlastný objekt.

Tých, ktorí chcú začať stavať okamžite, bez zbytočného čakania na povolenia a realizáciu základov.

Investorov, ktorí hľadajú perspektívny pozemok s platným stavebným povolením.

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť! Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na:

Cena: 65000,-

Tešíme sa na vaše telefonáty!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivan Mičúch

0947 967 901

micuch@realitybemi.sk

