

Rodinný dom v obci Čučma-za výhodných 159000,-Eur-PREDAJ

159 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Čučma
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2420 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	2420 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	2000 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Zastavaná plocha:	420 m ²
Celková plocha:	2000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID265-12-DERUa: S výhradným súhlasom majiteľa Vám ponúka maklérka pre BeMi reality Denisa Ruszóová zrekonštruovaný vidiecky dom s dekoratívnou fasádou a štýlom. Tento meštiansky dom sa nachádza v obci Čučma, vzdialená 8 min autom od mesta Rožňava.

Rodinný dom sa nachádza vo veľmi tichej uličke, má prvky historizujúcej architektúry zo 14. storočia. Bola to banícka obec, kde sa zachovala architektúra baníckych domčekov.

Pre tento dom sú typické vysoké okná, ktoré dodávajú úžasné svetlo do miestností domu. Na fasáde domu kamenný sokel dodáva tradičný historický vzhľad.

Zastavaná plocha rodinného domu je 231 m². Dom pozostáva: predsieň, hala s kuchyňou, 1 priestranná izba a 1 menšia izba, bezbariérová kúpeľňa, záchod. Polovica domu je podpivničená. Sú tam nové stierky, znížený strop s bodovými svetlami. Podlaha je pokrytá plávajúcou podlahou, dlažbou. Kúrenie v dome je riešené elektrickým podlahovým kúrením. Sú tu vybudované aj veľké črepné kachle i krbové kachle. Ohrev vody je elektrickým bojlerom. Samozrejme v dome je zavedená nová električka, voda. Na dome bola osadená nová strecha. Dom je pripravený na bývanie.

V cene našej ponuky patrí ešte druhý rodinný dom ,ktorý je hneď vedľa. Zastavená plocha tohto domu 191 m2. Pozostáva z predsieňe, kúpelne, záchod a troch miestností. Tu boli robené nové stierky, nová električka, voda. Na obývanie ho je potrebné ešte dokončiť.

Na pozemku sa nachádza pekný altánok na gril, a hospodárske budovy na chov zvierat, K domom patri rozsiahly pozemok vo výmere cca 2000 m2.

Bývalí majiteľ mal predstavu to prerobiť na penzión. Ale tieto rodinné domy sú vhodné samozrejme aj pre klienta, ktorý to bude využívať na každodenné bývanie ,pre väčšiu rodinu. Celkový dojem tohto prostredia, kde sa nachádza nehnuteľnosť je veľmi príjemná , pokojná .Je určená klientovi, ktorý hľadá klud ,ale pritom chce byť blízko mesta.

Cena týchto dvoch rodinných domov s nádherným pozemkom na tomto pokojnom mieste je 159 000,-Eur. Majiteľka ho predáva z osobných rodinných dôvodov, za oveľa nižšiu cenu, ako bola jej samotná veľká investícia do rekonštrukcie domu.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA NAŠE KOMPLETNÉ SPROSTREDKOVATEĽSKÉ SLUŽBY A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

V prípade záujmu otázok a obhliadky ma kontaktujte mailom: ruszoova@realitybemi.sk alebo na čísle 0948 019 380





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Denisa Ruszóová

Telefón :

0948019380

E-mail:

ruszoova@realitybemi.sk

