

EXKLUZÍVNE: Priestranný 2-izbový byt s balkónom, 62 m² (071-117-SIHA)



119 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Ku Bratke
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	62 m ²	Pivnica:	áno
Poschodie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt s dostatkom priestoru, výbornou polohou a možnosťou vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv? Tento byt môže byť práve pre vás! ☐

Ponúkame na predaj veľký 2-izbový byt s výmerou 62 m², ktorý sa nachádza na 7. poschodí zatepleného bytového domu. Byt zaujme svojou priestrannosťou, praktickou dispozíciou a výbornou lokalitou v blízkosti polikliniky Sanat, obchodov a kompletnej občianskej vybavenosti. ☐

☐ Dispozícia bytu

Po vstupe do bytu nás privíta priestranná chodba. Po ľavej strane sa nachádza samostatná kúpeľňa a WC, po pravej strane je prvá izba a priamo z chodby vstúpime do druhej, veľkej izby.

Z chodby pokračujeme do menšej chodbičky, ktorá vedie do kuchyne. Súčasťou kuchyne je aj praktická komora, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Z kuchyne je výstup na novoprerobený

balkón, ideálny na rannú kávu alebo chvíľku oddychu. ☕🏡

🏡 Stav a výhody bytu

Byt je v pôvodnom stave, čo ponúka skvelú príležitosť zrekonštruovať si ho podľa vlastného vkusu a predstáv.

Medzi jeho hlavné prednosti patrí veľkorysá výmera, priestranné izby, praktická dispozícia, komora, novoprerobený balkón a 7. poschodie zatepleného bytového domu.

🏡 Výborná lokalita – poliklinika Sanat, obchody a ďalšia občianska vybavenosť sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti.

Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie s potenciálom na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, ale aj ako investičnú príležitosť.

🏡 Cena: 119 900 € - 🏡 Dohoda na cene možná!

🏡 Kontakt: Simona Hajduová
0902 773 772



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Simona Hajduová

Telefón :

0902 773 772

E-mail:

hajduova@realitybemi.sk

