

EXKLUZÍVNE: Priestranný 2-izbový byt s balkónom, 62 m²- Levice (071-117-SIHA)



119 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Levice*
Ulica:	*Ku Bratke*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*62 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Poschodie:	*7*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt s dostatkom priestoru, výbornou polohou a možnosťou vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv? Tento byt môže byť práve pre vás!

Ponúkame na predaj veľký 2-izbový byt s výmerou 62 m², ktorý sa nachádza na 7. poschodí zatepleného bytového domu. Byt zaujme svojou priestrannosťou, praktickou dispozíciou a výbornou lokalitou v blízkosti polikliniky Sanat, obchodov a kompletnej občianskej vybavenosti.

 Dispozícia bytu

Po vstupe do bytu nás privíta priestranná chodba. Po ľavej strane sa nachádza samostatná kúpeľňa a WC, po pravej strane je prvá izba a priamo z chodby vstúpime do druhej, veľkej izby.

Z chodby pokračujeme do menšej chodbičky, ktorá vedie do kuchyne. Súčasťou kuchyne je aj praktická komora, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Z kuchyne je výstup na novoprerobený

balkón, ideálny na rannú kávu alebo chvíľku oddychu. ☕

Stav a výhody bytu

Byt je v pôvodnom stave, čo ponúka skvelú príležitosť zrekonštruovať si ho podľa vlastného vkusu a predstáv.

Medzi jeho hlavné prednosti patrí veľkorysá výmera, priestranné izby, praktická dispozícia, komora, novoprerobený balkón a 7. poschodie zatepleného bytového domu.

Výborná lokalita – poliklinika Sanat, obchody a ďalšia občianska vybavenosť sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti.

Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie s potenciálom na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, ale aj ako investičnú príležitosť.

Cena: 119 900 € - Dohoda na cene možná!

Kontakt: Simona Hajduová
0902 773 772







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simona Hajduová***

Telefón : ***0902 773 772***
E-mail: ***hajduova@realitybemi.sk***