

Na predaj rodinný dom RD C - v štádiu HOLODOM v obci Podhradie (042-12-ZUPI)



248 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Podhradie*
Ulica:	*Pohradie*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*161 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*257 m^2*
Úžitková plocha:	*161 m^2*
Plocha pozemku:	*430 m^2*
Zastavaná plocha:	*96 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*3*
Parkovanie:	*áno*
Garáž:	*áno - 1*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*nie*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinného domu v štádiu HOLODOM, v malebnej podhorskej obci Podhradie, v okrese Prievidza. Toto miesto je ideálnym bývaním pre rodinu, ktorá hľadá pokoj vidieka, krásny výhľad z terasy a dokončenie bývania podľa vlastných predstáv.
Tehlový dom je v štádiu holodom, nachádzajúci sa na pozemku o výmere 430 m2, zastavaná plocha rodinného domu je 96 m2, terasa 161 m2.
V cene holodomu:
• Kompletné základové konštrukcie vrátane rozvodov ZTI
• Nosné obvodové a vnútorné murivo

• Vnútorné priečky
• väzníkový krov s plechovou krytinou
• Zateplená fasáda polystyrénom s hrúbkou 200 mm, strecha minerálnou vlnou s hrúbkou 350 mm. s finálnou fasádnou omietkou
• Plastové okná s izolačným trojsklom
• Hliníkové vstupné dvere
• vnútorné omietky

Technické vybavenie a rozvody
• Elektrická, vodovodná prípojka
• Kompletné rozvody vody a elektroinštalácie
• Rozvody internetu
• Teplovodné podlahové vykurovanie s tepelným čerpadlom
• Príprava na klimatizáciu a rekuperáciu
• Príprava na exteriérové žalúzie
• Príprava na elektronického vrátnika a zabezpečovací systém

Exteriér
• Základné terénne úpravy, oplotenie, vyštrkovaná parkovacia plocha
Dom je navrhnutý s dôrazom na energetickú efektívnosť a moderné technológie – tepelné čerpadlo, podlahové vykurovanie, trojsklá a príprava na rekuperáciu tvoria solídny základ pre nízkonákladové bývanie.

Dispozícia:

Prízemie: vstupná chodba, kúpeľňa s WC + priestor na práčku a sušičku, kuchyňa, obývačka, odkladací priestor pod schodami

Prvé poschodie: schodisko, menšia pracovňa, spálňa s vlastnou kúpeľnou a WC, šatník, 2 detské izby s kúpeľňou a WC.

K domu prislúcha garáž a príprava na terasu.

***Lokalita**: Obec Podhradie malebná horská obec v okrese Prievidza (Trenčiansky kraj), situovaná na severnom úpätí pohoria Vtáčnik v regióne Horná Nitra . Najvýraznejšou dominantou obce je zrúcanina gotického hradu Sivý Kameň. Vďaka svojej polohe na úpätí Vtáčnika je Podhradie ideálnym východiskovým bodom pre pešiu turistiku a cykloturistiku.*

Cena nehnuteľnosti je 248.900,- Eur

V prípade záujmu kontaktujte: Mgr. Zuzana Pipíšková, tel:0918/733996, mail.: pipiskova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností. Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný právny servis a sú schválené majiteľom






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Zuzana Pipíšková***
Telefón : ***0918733996***
E-mail: ***pipiskova@realitybemi.sk***