

Na predaj rodinný dom RD C - v štádiu HOLODOM v obci Podhradie (042-12-ZUPI)



248 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Podhradie
Ulica:	Pohradie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	161 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	257 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	161 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	430 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	96 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinného domu v štádiu HOLODOM, v malebnej podhorskej obci Podhradie, v okrese Prievidza. Toto miesto je ideálnym bývaním pre rodinu, ktorá hľadá pokoj vidieka, krásny výhľad z terasy a dokončenie bývania podľa vlastných predstáv.

Tehlový dom je v štádiu holodom, nachádzajúci sa na pozemku o výmere 430 m², zastavaná plocha rodinného domu je 96 m², terasa 161 m².

V cene holodomu:

- Kompletne základové konštrukcie vrátane rozvodov ZTI
- Nosné obvodové a vnútorné murivo

- Vnútorne priečky
- väzníkový krov s plechovou krytinou
- Zateplená fasáda polystyrénom s hrúbkou 200 mm, strecha minerálnou vlnou s hrúbkou 350 mm. s finálnou fasádnou omietkou
- Plastové okná s izolačným trojsklom
- Hliníkové vstupné dvere
- vnútorné omietky

Technické vybavenie a rozvody

- Elektrická, vodovodná prípojka
- Kompletne rozvody vody a elektroinštalácie
- Rozvody internetu
- Teplovodné podlahové vykurovanie s tepelným čerpadlom
- Príprava na klimatizáciu a rekuperáciu
- Príprava na exteriérové žalúzie
- Príprava na elektronického vrátnika a zabezpečovací systém

Exteriér

- Základné terénne úpravy, oplotenie, vyštrkovaná parkovacia plocha

Dom je navrhnutý s dôrazom na energetickú efektívnosť a moderné technológie – tepelné čerpadlo, podlahové vykurovanie, trojsklá a príprava na rekuperáciu tvoria solídny základ pre nízkonákladové bývanie.

Dispozícia rodinného domu:

Lokalita: Obec Podhradie malebná horská obec v okrese Prievidza (Trenčiansky kraj), situovaná na severnom úpätí pohoria Vtáčnik v regióne Horná Nitra . Najvýraznejšou dominantou obce je zrúcanina gotického hradu Sivý Kameň. Vďaka svojej polohe na úpätí Vtáčnika je Podhradie ideálnym východiskovým bodom pre pešiu turistiku a cykloturistiku.

Cena nehnuteľnosti je 248.900,- Eur

V prípade záujmu kontaktujte: Mgr. Zuzana Pipíšková, tel:0918/733996, mail.: pipiskova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností. Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný právny servis a sú schválené majiteľom





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Zuzana Pipíšková

Telefón :

0918733996

E-mail:

pipiskova@realitybemi.sk

