

Predaj, nový rodinný dom - Veľký Ďur (1272-12-AFI)

179 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Veľký Ďur
Ulica:	Rohožnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Celková plocha:	100 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	990 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	32 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Veľký Ďur, ktorý bol kolaudovaný v roku 2017. Nachádza sa v bočnej, tichej ulici na pozemku s výmerou 990 m² a ponúka príjemné bývanie s dostatkom priestoru na oddych aj rodinný život.

Dom je murovaný z tvárnic Ytong Xella s hrúbkou 40 cm a zateplený 10 cm minerálnou vlnou. Praktická dispozícia, priestranná terasa a veľká záhrada vytvárajú ideálny základ pre pohodlné bývanie v pokojnom prostredí.

□ Praktická dispozícia a príjemný priestor

Dom je riešený tak, aby poskytoval komfortné zázemie pre každodenný život.

Dispozične ponúka:

✓ kuchyňu prepojenú s obývacou izbou ✓ spálňu ✓ detskú izbu ✓ kúpeľňu ✓ samostatné WC ✓ priestrannú vstupnú chodbu ✓ technickú miestnosť ✓ špajzu

Nad celým domom sa nachádza pochôdzna povala, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

□ Pozemok, terasa a parkovanie

K domu patrí pozemok s výmerou 990 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na záhradkárčenie, oddych aj rodinné aktivity.

Z obývacej časti môžete vyjsť na priestrannú terasu s výmerou približne 32 m², ktorá je ako stvorená na letné posedenia, grilovanie či chvíle s rodinou a priateľmi. □

Praktickým bonusom je:

✓ zastavaná plocha domu približne 100 m² ✓ garážové státie pre dve autá s rozmermi 5 x 6 m ✓ plechová garáž za domom na náradie ✓ oplatenie pozemku, z väčšej časti betónovým plotom ✓ zabudovaný zavlažovací systém trávniku ✓ menšie záhradné jazierko s filtrom a UV lampou

□ Viacero možností vykurovania

Jednou z výhod domu je možnosť využívať rôzne zdroje tepla podľa potreby a preferencií majiteľa.

Dom ponúka:

✓ elektrické podlahové kúrenie v obývacej izbe, kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC ✓ krb s vodným výmenníkom a rozvodom tepla do radiátorov v spálni, detskej izbe a kúpeľni ✓ úsporné infražiariče v spálni a detskej izbe ✓ klimatizáciu s možnosťou chladenia aj vykurovania

Ohrev vody je riešený elektricky alebo prostredníctvom krbu počas zimného obdobia, v lete pomáhajú solárne panely. Súčasťou systému je zásobník teplej úžitkovej vody s objemom 200 litrov.

□ Technické vybavenie a ďalšie výhody

✓ murovaná stavba z tvárnic Ytong Xella, hrúbka 40 cm ✓ zateplenie minerálnou vlnou s hrúbkou 10 cm ✓ vlastná studňa s hĺbkou 25 m ✓ žumpa – v obci zatiaľ nie je vybudovaná kanalizácia ✓ kamerový systém s možnosťou sledovania cez mobilnú aplikáciu ✓ internetové pripojenie O2 ✓ kuchyňa so vstavanými spotrebičmi – varná platňa, rúra, mikrovlnná rúra a umývačka riadu ✓ vstavaná skriňa v spálni

□ Tiché bývanie s priestorom na dokončenie podľa vlastných predstáv

Dom sa nachádza v pokojnej bočnej ulici a ponúka kombináciu praktického bývania, veľkého pozemku a viacerých technických riešení.

Novému majiteľovi zostáva dokončiť vonkajšiu stierku a farebnú úpravu fasády, vstupnú bránu a plot od ulice, ako aj dlažbu na terase a schodoch. Je tak možnosť doladiť si tieto časti podľa vlastného vkusu.

□ Čo robí tento dom zaujímavým?

✓ kolaudácia v roku 2017 ✓ pozemok s výmerou 990 m² ✓ tichá ulica ✓ terasa s výmerou približne 32 m² ✓ dve obytné izby plus obývacia izba prepojená s kuchyňou ✓ viacero možností vykurovania ✓ solárne panely na ohrev vody v letnom období ✓ vlastná studňa ✓ parkovanie pre dve autá ✓ kamerový systém a zavlažovanie záhrady

□ Ak hľadáte rodinný dom v pokojnom prostredí, s veľkým pozemkom, terasou a praktickým vybavením, táto ponuka vo Veľkom Ďure môže byť pre vás zaujímavou príležitosťou.

□ Cena: 179 900 €

□ Anna Fiťková 0905 393 311 ✉ fitkova@realitybemi.sk

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Fiťková
0905393311
fitkova@realitybemi.sk

