

Predaj, nový rodinný dom - Veľký Ďur (1272-12-AFI)



179 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Veľký Ďur*
Ulica:	*Rohožnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*100 m²*	*Krb:*	*áno*
Úžitková plocha:	*100 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*990 m²*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Počet podlaží:	*1*	*Materiál:*	*Ytong*
Počet izieb:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Terasa:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*	*Terasa plocha:*	*32 m²*
Klimatizácia:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Veľký Ďur, ktorý bol kolaudovaný v roku 2017. Nachádza sa v bočnej, tichej ulici na pozemku s výmerou 990 m² a ponúka príjemné bývanie s dostatkom priestoru na oddych aj rodinný život.

Dom je murovaný z tvárnic Ytong Xella s hrúbkou 40 cm a zateplený 10 cm minerálnou vlnou. Praktická dispozícia, priestranná terasa a veľká záhrada vytvárajú ideálny základ pre pohodlné bývanie v pokojnom prostredí.

 Praktická dispozícia a príjemný priestor

Dom je riešený tak, aby poskytoval komfortné zázemie pre každodenný život.

Dispozične ponúka:

✔ kuchyňu prepojenú s obývacou izbou ✔ spálňu ✔ detskú izbu ✔ kúpeľňu ✔ samostatné WC ✔ priestrannú vstupnú chodbu ✔ technickú miestnosť ✔ špajzu

Nad celým domom sa nachádza pochôdzna povala, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

 Pozemok, terasa a parkovanie

K domu patrí pozemok s výmerou 990 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na záhradkárčenie, oddych aj rodinné aktivity.

*Z obývacej časti môžete vyjsť na priestrannú terasu s výmerou približne 32 m², ktorá je ako stvorená na letné posedenia, grilovanie či chvíle s rodinou a priateľmi. *

Praktickým bonusom je:

✔ zastavaná plocha domu približne 100 m² ✔ garážové státie pre dve autá s rozmermi 5 × 6 m ✔ plechová garáž za domom na náradie ✔ oplotenie pozemku, z väčšej časti betónovým plotom ✔ zabudovaný zavlažovací systém trávnika ✔ menšie záhradné jazierko s filtrom a UV lampou

 Viacero možností vykurovania

Jednou z výhod domu je možnosť využívať rôzne zdroje tepla podľa potreby a preferencií majiteľa.

Dom ponúka:

✔ elektrické podlahové kúrenie v obývacej izbe, kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC ✔ krb s vodným výmenníkom a rozvodom tepla do radiátorov v spálni, detskej izbe a kúpeľni ✔ úsporné infražiariče v spálni a detskej izbe ✔ klimatizáciu s možnosťou chladenia aj vykurovania

Ohrev vody je riešený elektricky alebo prostredníctvom krbu počas zimného obdobia, v lete pomáhajú solárne panely. Súčasťou systému je zásobník teplej úžitkovej vody s objemom 200 litrov.

 Technické vybavenie a ďalšie výhody

✔ murovaná stavba z tvárnic Ytong Xella, hrúbka 40 cm ✔ zateplenie minerálnou vlnou s hrúbkou 10 cm ✔ vlastná studňa s hĺbkou 25 m ✔ žumpa – v obci zatiaľ nie je vybudovaná kanalizácia ✔ kamerový systém s možnosťou sledovania cez mobilnú aplikáciu ✔ internetové pripojenie O2 ✔ kuchyňa so vstavanými spotrebičmi – varná platňa, rúra, mikrovlnná rúra a umývačka riadu ✔ vstavaná skriňa v spálni

 Tiché bývanie s priestorom na dokončenie podľa vlastných predstáv

Dom sa nachádza v pokojnej bočnej ulici a ponúka kombináciu praktického bývania, veľkého pozemku a viacerých technických riešení.

Novému majiteľovi zostáva dokončiť vonkajšiu stierku a farebnú úpravu fasády, vstupnú bránu a plot od ulice, ako aj dlažbu na terase a schodoch. Je tak možnosť doladiť si tieto časti podľa vlastného vkusu.

 Čo robí tento dom zaujímavým?

✔ kolaudácia v roku 2017 ✔ pozemok s výmerou 990 m² ✔ tichá ulica ✔ terasa s výmerou približne 32 m² ✔ dve obytné izby plus obývacia izba prepojená s kuchyňou ✔ viacero možností vykurovania ✔ solárne panely na ohrev vody v letnom období ✔ vlastná studňa ✔ parkovanie pre dve autá ✔ kamerový systém a zavlažovanie záhrady

Ak hľadáte rodinný dom v pokojnom prostredí, s veľkým pozemkom, terasou a praktickým vybavením, táto ponuka vo Veľkom Ďure môže byť pre vás zaujímavou príležitosťou.

Cena: 179 900 €

Anna Fiťková 0905 393 311 ✉ fitkova@realitybemi.sk

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Fiťková***
Telefón : ***0905393311***
E-mail: ***fitkova@realitybemi.sk***