

Predaj, stavebný pozemok - Martin nad Žitavou (1270-14-AFI)



91 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Martin nad Žitavou
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	827 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	827 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 827 m² v obci Martin nad Žitavou, situovaný v pokojnej bočnej ulici, mimo hlavnej cesty.

Veľkou výhodou tejto ponuky je, že na pozemku sa už nachádza základová doska pre plánovaný bungalov s úžitkovou plochou 156 m² a k nehnuteľnosti sú k dispozícii projekt aj všetky potrebné povolenia.

☐ Pripravené na stavbu vášho domu

Pozemok je vhodný pre tých, ktorí nechcú začínať úplne od začiatku a hľadajú nehnuteľnosť, kde je už veľká časť prípravy na výstavbu hotová.

- ✓ pozemok 827 m²
- ✓ základová doska pre bungalov 156 m²
- ✓ projekt domu
- ✓ vybavené potrebné povolenia

- ✓ šírka pozemku približne 19 m
- ✓ dĺžka približne 44 m

□ Prístup a inžinierske siete

K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta a nechýba ani pouličné osvetlenie.

Inžinierske siete:

- ✓ obecný vodovod
- ✓ elektrina
- ✓ pouličné osvetlenie

□ Martin nad Žitavou

Pozemok sa nachádza v pokojnej časti obce, mimo hlavnej cesty, čo poskytuje príjemnejšie a pokojnejšie prostredie pre budúce bývanie.

□ Čo robí tento pozemok výnimočným?

- ✓ 827 m²
- ✓ pokojná lokalita mimo hlavnej cesty
- ✓ asfaltová prístupová cesta
- ✓ základová doska na bungalov 156 m²
- ✓ projekt domu
- ✓ všetky potrebné povolenia
- ✓ obecný vodovod a elektrina
- ✓ ideálne rozmery pozemku – cca 19 x 44 m

□ Výborná príležitosť pre tých, ktorí chcú začať stavať svoj dom bez zdĺhavého vybavovania od úplného začiatku.

□ Cena: 91900€

□ Anna Fitková

0905 393 311

✉ fitkova@realitybemi.sk

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anna Fiťková

0905393311

fitkova@realitybemi.sk

