

Predaj, stavebný pozemok - Martin nad Žitavou (1270-14-AFI)



91 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Martin nad Žitavou*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*827 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*827 m^2*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 827 m² v obci Martin nad Žitavou, situovaný v pokojnej bočnej ulici, mimo hlavnej cesty.

Veľkou výhodou tejto ponuky je, že na pozemku sa už nachádza základová doska pre plánovaný bungalov s úžitkovou plochou 156 m² a k nehnuteľnosti sú k dispozícii projekt aj všetky potrebné povolenia.

 Pripravené na stavbu vášho domu

Pozemok je vhodný pre tých, ktorí nechcú začínať úplne od začiatku a hľadajú nehnuteľnosť, kde je už veľká časť prípravy na výstavbu hotová.

✔ *pozemok 827 m²*
✔ *základová doska pre bungalov 156 m²*
✔ *projekt domu*
✔ *vybavené potrebné povolenia*

✔ *šírka pozemku približne 19 m*
✔ *dĺžka približne 44 m*

 Prístup a inžinierske siete

K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta a nechýba ani pouličné osvetlenie.

Inžinierske siete:

✔ *obecný vodovod*
✔ *elektrina*
✔ *pouličné osvetlenie*

 Martin nad Žitavou

Pozemok sa nachádza v pokojnej časti obce, mimo hlavnej cesty, čo poskytuje príjemnejšie a pokojnejšie prostredie pre budúce bývanie.

 Čo robí tento pozemok výnimočným?

✔ *827 m²*
✔ *pokojná lokalita mimo hlavnej cesty*
✔ *asfaltová prístupová cesta*
✔ *základová doska na bungalov 156 m²*
✔ *projekt domu*
✔ *všetky potrebné povolenia*
✔ *obecný vodovod a elektrina*
✔ *ideálne rozmery pozemku – cca 19 × 44 m*

 Výborná príležitosť pre tých, ktorí chcú začať stavať svoj dom bez zdĺhavého vybavovania od úplného začiatku.

 Cena: 91900€

 Anna Fiťková
0905 393 311
✉ *fitkova@realitybemi.sk*

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Fiťková***
Telefón : ***0905393311***
E-mail: ***fitkova@realitybemi.sk***