

Vinica s chatkou Stará Tura Dubnik



dohodou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Stará Turá
Ulica:	Dubnik
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	578 m^2
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	578 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

292-13-MACHO

Ponúkame na predaj krásny, udržiavaný pozemok s vinohradom, ovocnými stromami a útulnou chatkou v tichej a vyhľadávanej záhradkárskej lokalite Stará Turá – časť Dubník.

Pozemok je ideálny na relax, záhradkárčenie, pestovanie vlastného vína či víkendový odpočinok v prírode.

Základné parametre pozemku:

Celková výmera: 578 m^2 (skladá sa zo 6 parcieľ registra „C“):

Vinica: 284 m^2

Záhrady: 274 m^2 (69 m^2 + 116 m^2 + 60 m^2 + 29 m^2)

Zastavaná plocha a nádvorie: 20 m^2

Vlastníctvo: Osobné, 1/1 (bez tiarch na stavbe, čisté LV).

Lokalita: Stará Turá, extravilán obce / záhradkárska oblasť.

 Inžinierske siete a vybavenie:

Vodovod: Sezónna pitná voda dostupná priamo na pozemku od marca do novembra (s vlastným vodomerom).

Elektrina: Zavedená elektrická prípojka.

Chatka: Drevená zateplená/obložená chatka s útulným interiérom. Ku chatke prislúcha aj praktický prístrešok/dreváreň na náradie.

Ku chatke je Spoločná chata na spoločné sedenia s osadníkmi v podielovom vlastníctve

Pozemok a výsadba:

Vzrastlý, starostlivo udržiavaný vinohrad s betónovými a kovovými stĺpikmi.

Ovocné stromy a vyvýšené záhony na pestovanie zeleniny.

Nádherný panaromatický výhľad na okolitú prírodu a lesy.

 Hlavné výhody:

Krásne prostredie – vyhľadávaná lokalita blízko vodnej nádrže Dubník, ideálna na turistiku, cykloturistiku či rybolov.

Kompletné zázemie – elektrina, voda, odkladací priestor na náradie aj priestor na relax.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***