

Vinica s chatkou Stará Tura Dubník



23 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Stará Turá
Ulica:	Dubník
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	578 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	578 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

292-13-MACHO

Ponúkame na predaj krásny, udržiavaný pozemok s vinohradom, ovocnými stromami a útulnou chatkou v tichej a vyhladáwanej záhradkárskej lokalite Stará Turá – časť Dubník.

Pozemok je ideálny na relax, záhradkárčenie, pestovanie vlastného vína či víkendový odpočinok v prírode.

□ Základné parametre pozemku:

Celková výmera: 578 m² (skladá sa zo 6 parciel registra „C“):

Vinica: 284 m²

Záhrady: 274 m² (69 m² + 116 m² + 60 m² + 29 m²)

Zastavaná plocha a nádvorie: 20 m²

Vlastníctvo: Osobné, 1/1 (bez tiarch na stavbe, čisté LV).

Lokalita: Stará Turá, extravilán obce / záhradkárska oblasť.

□ *Inžinierske siete a vybavenie:*

Vodovod: Sezónna úžitková voda dostupná priamo na pozemku od marca do novembra (s vlastným vodomerom).

Elektrina: Zavedená elektrická prípojka.

Chatka: Drevená zateplená/obložená chatka s útulným zariadeniach interiér (stôl, posedenie, posteľ, úložný priestor). K chatke prislúcha aj praktický prístrešok/dreváreň na náradie.

Pozemok a výsadba:

Vzrastlý, starostlivo udržiavaný vinohrad s betónovými a kovovými stĺpikmi.

Ovocné stromy a vyvýšené záhony na pestovanie zeleniny.

Nádherný panoramatický výhľad na okolitú prírodu a lesy.

□ *Hlavné výhody:*

Pripravené na okamžité užívanie – nemusíte nič kopať ani stavať, všetko je funkčné a udržiavané.

Krásne prostredie – vyhľadávaná lokalita blízko vodnej nádrže Dubník, ideálna na turistiku, cykloturistiku či rybolov.

Kompletné zázemie – elektrina, voda, odkladací priestor na náradie aj priestor na relax.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

