

Moderna novostavba rodinného domu Trenčianske Jastrabie



310 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianske Jastrabie*
Ulica:	*Trencianske Jastrabie*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*126 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Plocha pozemku:	*587 m^2*
Zastavaná plocha:	*126 m^2*
Podlahová plocha:	*100 m^2*
Počet podlaží:	*1*

Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*čiastočne*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*24 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

291-12-MACHO

Ponúkame na predaj novodobý, veľmi dobre dispozične riešený 4-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a príjemnej lokalite obce Trenčianske Jastrabie. Nehnuteľnosť bola odovzdaná do užívania v roku 2022 a vyznačuje sa výborným technickým stavom bez potreby ďalších investícií.

 ZÁKLADNÉ ÚDAJE A PLOCHY

Lokalita: Trenčianske Jastrabie

Počet izieb: 4 obytné izby (kuchyňa prepojená s obývacou izbou)

Zastavaná plocha domu: 126,49 m²

Úžitková plocha (bez terasy): 100,30 m²

Obytná plocha: 77,18 m²

Krytá terasa: 24,12 m²

Pozemok pri dome 587 m² (zastavaná plocha a nádvorie, orná pôda a ostatná plocha)

Rok začiatku užívania: 2022

Pôdorys vo fotkách

Cena: 310 000 €

 DISPOZÍCIA A VYBAVENIE DOMU

Srdcom domu je svetlá a vzdušná obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej je priamy prístup na veľkorysú krytú terasu (24,12 m²).

Vnútorná dispozícia: 3 obytné izby, kuchyňa s obývacou časťou, kúpeľňa, samostatné WC a chodba.

Atmosféra a vykurovanie: Kozub s vyhrievacou vložkou v obývacej izbe.

Kuchyňa na mieru: Moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (elektrický sporák s keramickou platňou a rúrou, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, odsávač pár,

Sanitárne zázemie: Samostatne stojaca vaňa samostatný sprchovací kút, umývadlá, pákové nerezové batérie a závesné WC so zabudovanou nádržkou v stene.

Úložný priestor: Vstavané skrine na mieru (3 ks).

Siete a inštalácie: Elektrická a motorická prípojka,rozvody TV/rádio pod omietkou, ohrev vody elektrickým zásobníkovým ohrievačom.

Zateplenie a podhľady: Zateplenie podláh XPS, kontaktný zatepľovací systém stien (EPS hr. 110–200 mm), SDK podhľady s tepelnou a protipožiarnou izoláciou.

 INŽINIERSKE SIETE A TECHNICKÉ RIEŠENIA

Voda: Dom je napojený na verejný vodovod cez vodomernú šachtu.

Splašková kanalizácia: Čistička odpadových vôd s prípravou na kanalizáciu

Dažďová kanalizácia: Dažďové vody zo strechy sú odvádzané oddelene cez lapače strešných naplavenín do vsakovacích šácht na pozemku.

 POZEMOK A EXTERIÉR

Murovaný záhradný domček: Samostane stojaci murovaný objekt na pozemku, vhodný ako sklad, dielňa či miesto na odkladanie záhradnej techniky a bicyklov.

Krytá terasa: Príjemné sedenie s výmerou 24,12 m² prístupné priamo z obývacej izby.

Prístupová cesta Spoluvlastnícky podiel na prístupovej parcele je súčasťou predaja.

Úpravy a oplotenie: Pozemok je kompletne oplotený, na prednom aj zadnom nádvorí sa nachádzajú betónové spevnené plochy a zámková dlažba, zastrešený vstup do domu. Treba spraviť výplň oplotenia

 HLAVNÉ VÝHODY

 Úžitková plocha 100 m² + 24 m² krytá terasa

 Praktická 4-izbová dispozícia s prepojenou obývačkou a kuchyňou

 Zánovná novostavba (užívaná od roku 2022) vo výbornom stave

 Murovaný záhradný domček priamo na pozemku

 Napojenie na verejný vodovod, žumpa 10 m³ s prístupnou rýchlospojkou

 Kozub a nábytok na mieru v cene

 V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***