

Moderna novostavba í rodinného domu Trenčianske Jastrabie

319 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Jastrabie
Ulica:	Trencianske Jastrabie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	126 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	587 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Terasa plocha:	24 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

291-12-MACHO

Ponúkame na predaj novodobý, veľmi dobre dispozične riešený 4-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a príjemnej lokalite obce Trenčianske Jastrabie. Nehnutelnosť bola odovzdaná do užívania v roku 2022 a vyznačuje sa výborným technickým stavom bez potreby ďalších investícií.

□ ZÁKLADNÉ ÚDAJE A PLOCHY

Lokalita: Trenčianske Jastrabie

Počet izieb: 4 obytné izby (kuchyňa prepojená s obývacou izbou)

Zastavaná plocha domu: 126,49 m²

Úžitková plocha (bez terasy): 100,30 m²

Obytná plocha: 77,18 m²

Krytá terasa: 24,12 m²

Pozemok pri dome 587 m² (zastavaná plocha a nádvorie, orná pôda a ostatná plocha)

Rok začiatku užívania: 2022

Cena: 319 000 €

□ DISPOZÍCIA A VYBAVENIE DOMU

Srdcom domu je svetlá a vzdušná obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej je priamy prístup na veľkorysú krytú terasu (24,12 m²).

Vnútoraná dispozícia: 3 obytné izby, kuchyňa s obývacou časťou, kúpeľňa, samostatné WC a chodba.

Atmosféra a vykurovanie: Kozub s vyhrievacou vložkou v obývacej izbe.

Kuchyňa na mieru: Moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (elektrický sporák s keramickou platňou a rúrou, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, odsávač pár, nerezový drez).

Sanitárne zázemie: Rohová plastová vaňa s vírivkou, samostatný sprchovací kút, umývadlá, pákové nerezové batérie a závesné WC so zabudovanou nádržkou v stene.

Úložný priestor: Vstavané skrine na mieru (3 ks).

Siete a inštalácie: Elektrická a motorická prípojka, domáci telefón, rozvody TV/rádio pod omietkou, ohrev vody elektrickým zásobníkovým ohrievačom.

Zateplenie a podlahy: Zateplenie podláh XPS, kontaktný zateplovací systém stien (EPS hr. 110–200 mm), SDK podlahy s tepelnou a protipožiarou izoláciou.

□ INŽINIERSKE SIETE A TECHNICKÉ RIEŠENIA

Voda: Dom je napojený na verejný vodovod cez vodomernú šachtu.

Splašková kanalizácia: Splašky sú odkanalizované do betónovej žumpy s objemom 10 m³ s vyvedenou rýchlosťou na oplotení pre pohodlné čerpanie z ulice.

Dažďová kanalizácia: Dažďové vody zo strechy sú odvádzané oddelene cez lapače strešných naplavenín do vsakovacích šacht na pozemku.

□ POZEMOK A EXTERIÉR

Murovaný záhradný domček: Samostane stojaci murovaný objekt na pozemku, vhodný ako sklad, dielňa či miesto na odkladanie záhradnej techniky a bicyklov.

Krytá terasa: Príjemné sedenie s výmerou 24,12 m² prístupné priamo z obývacej izby.

Prístupová cesta Spoluvlastnícky podiel na prístupovej parcele je súčasťou predaja.

Úpravy a oplatenie: Pozemok je kompletne oplatený, na prednom aj zadnom nádvorí sa nachádzajú betónové spevnené plochy a zámková dlažba, zastrešený vstup do domu.

□ **HLAVNÉ VÝHODY**

□ Úžitková plocha 100 m² + 24 m² krytá terasa

□ Praktická 4-izbová dispozícia s prepojenou obývačkou a kuchyňou

□ Zánovná novostavba (užívaná od roku 2022) vo výbornom stave

□ Murovaný záhradný domček priamo na pozemku

□ Napojenie na verejný vodovod, žumpa 10 m³ s prístupnou rýchlospojkou

□ Kozub a nábytok na mieru v cene

□ V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

