

Rodinný dom na predaj - Liesek pri Trstenej



299 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Tvrdošín*
Obec:	*Liesek*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*989 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

415-12-MOV

Ponúkame Vám na predaj krásny rodinný dom v obci Liesek, blízko Trstenej.

Rodinný dom pozostáva z jedného podzemného podlažia a 2 nadzemných podlaží. Dispozične je riešený tak, aby sa dal využiť ako viacgeneračné bývanie v súkromí alebo bývanie spojené s podnikaním.

- Pozemok: 989 m2
- Zastavaná plocha: cca 200 m2
- 1 podzemné podlažie + 2 nadzemné podlažia
- Vhodný na viacgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania
- Na pozemku: externá klembová kamenná pivnica, dreváreň, hospodárska budova a kopaná studňa

Dispozícia:
- 1. poschodie: 4 miestnosti, sprcha s WC, príprava na kuchyňu
- 2. poschodie: 4 izby, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, kúpeľňa s WC
- Samostatné mezonetové bývanie: obytná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa s WC a spálňa - využívaná

ako apartmán pre hostí
- Podzemné podlažie: kuchyňa, kotolňa, práčovňa - využívané najmä v lete ako letná kuchyňa s východom do záhrady
- Výstup na zastrešenú terasu a do veľkej záhrady

Rekonštrukcie:

Dom prešiel viacerými rekonštrukciami vrátane prístavby a nadstavby. Pri rekonštrukcii sa bral dôraz na kvalitu materiálov (zateplenie minerálnou vlnou, drevené parkety...), čo vytvára príjemnú atmosféru v dome.
- 2002 - prístavba a nadstavba, zateplenie minerálnou vlnou, nová strecha a okná
- 2020-2021 - rekonštrukcia elektroinštalácie na hornom poschodí

Kúrenie:
- 2 plynové kotly
- Sporák na pevné palivo s možnosťou prepnutia na plyn
- Krb
- Podlahové kúrenie na 2. poschodí

Siete:
- Verejný vodovod
- Kanalizácia
- Elektrina
- Plyn
- Internet
- Funkčná kopaná studňa
- Hlavný elektromer + podružné meranie spotreby jednotlivých častí domu

Názor makléra: rodinný dom pôsobí veľmi vkusne, udržiavane a čisto. Je postavený z kvalitných materiálov, čo zaručuje veľmi príjemnú klímu. Nie len dom samotný ale aj záhrada ponúkajú bývanie v súkromí. Obec Liesek patrí medzi najlepšie hodnotené obce Slovenska, pokiaľ ide o kvalitu života s výbornou občianskou vybavenosťou. Nehnuteľnosť určite odporúčam.

Cena: 299000€

V prípade záujmu nás kontaktujte: 0908 930 674 vrabova@realitybemi.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Monika Vrábová***
Telefón : ***0908930674***
E-mail: ***vrabova@realitybemi.sk***