

## Rodinný dom na predaj - Liesek pri Trstenej

**315 000 €**



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Tvrdošín      |
| Obec:            | Liesek        |
| Ulica:           | -             |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                    |
|--------------|---------|-----------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Stav:           | po rekonštrukcii   |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 989 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Rodinný dom na predaj - Liesek pri Trstenej

- Pozemok: 989 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha: cca 200 m<sup>2</sup>
- 1 podzemné podlažie + 2 nadzemné podlažia
- Vhodný na viacgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania
- Na pozemku: externá pivnica, dreváreň, hospodárska budova a kopaná studňa

#### Dispozícia:

- 1. poschodie: 4 miestnosti, sprcha s WC, príprava na kuchyňu
- 2. poschodie: 4 izby, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, kúpeľňa s WC
- Samostatné mezonetové bývanie: obytná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa s WC a spálňa
- Podzemné podlažie: kuchyňa, kotolňa, práčovňa
- Výstup na zastrešenú terasu a do veľkej záhrady

#### Rekonštrukcie:

- 2002 - prístavba a nadstavba, zateplenie minerálnou vlnou, nová strecha a okná
- 2020-2021 - rekonštrukcia elektroinštalácie na hornom poschodí

#### Kúrenie:

- 2 plynové kotly
- Sporák na pevné palivo s možnosťou prepnutia na plyn
- Krb
- Podlahové kúrenie na 2. poschodí

#### Siete:

- Verejný vodovod
- Kanalizácia
- Elektrina
- Plyn
- Internet
- Funkčná kopaná studňa
- Hlavný elektromer + podružné meranie spotreby jednotlivých častí domu
- Udržiavaný dom s veľkou záhradou a dostatkom súkromia
- Dobrá občianska vybavenosť v obci Liesek
- Cena: 315 000 €



#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Mgr. Monika Vrábová**  
**0908930674**

E-mail:

***vrabova@realitybemi.sk***

