

Predaj, rozľahlý pozemok - Nová Baňa (1269-14-AFI)



53 €/m²

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žarnovica*
Obec:	*Nová Baňa*
Ulica:	*Zajačia dolina*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*19559 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*19559 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozľahlý pozemok o výmere 19 559 m² v nádhernom prírodnom prostredí lokality Štále – Zajačia dolina nad Novou Baňou.

Ak hľadáte miesto, kde si môžete naozaj oddýchnuť od mesta, ruchu a každodenného zhonu, toto miesto má výnimočnú atmosféru.

Pozemok sa nachádza v krásnom prostredí nad mestom, obklopený prírodou, kopcami a tichom. Ponúka nádherné výhľady do okolitej krajiny a zároveň výbornú dostupnosť po asfaltovej ceste.

 Miesto, kde čas plynie trochu pomalšie

Pozemok je mierne svahovitý, oplotený a priamo na jeho hranici preteká potok, ktorý dotvára príjemný charakter celého miesta.

Na pozemku sa nachádza:

✔ *studňa*

✔ *elektrická prípojka*
✔ *chatka s rozmermi približne 5 × 10 m*
✔ *terasa pri chatke*
✔ *ovocné stromy*
✔ *potok pretekajúci pozdĺž hranice pozemku*
✔ *asfaltová prístupová cesta*

 Príroda, súkromie a pokoj

Predstavte si ráno s výhľadom na okolité kopce, posedenie na terase, šum potoka a večery bez mestského ruchu.

Toto miesto ponúka presne ten typ pokoja, ktorý sa dnes hľadá čoraz ťažšie – súkromie, prírodu, priestor a krásne výhľady.

 Možnosť individuálnej bytovej výstavby

Veľkou výhodou je, že na pozemku je povolená individuálna bytová výstavba (IBV).

Rozloha takmer 2 hektáre ponúka množstvo možností, ako tento výnimočný priestor využiť a vytvoriť si tu bývanie alebo miesto na oddych podľa vlastných predstáv.

 Nová Baňa – Štále / Zajačia dolina

Lokalita nad mestom ponúka krásne prírodné prostredie, pokoj a zároveň dostupnosť do Novej Bane.

 Čo robí tento pozemok výnimočným?

✔ *takmer 2 hektáre pozemku*
✔ *nádherné prírodné prostredie nad Novou Baňou*
✔ *krásne výhľady na okolité kopce a krajinu*
✔ *úplný pokoj a súkromie*
✔ *asfaltový prístup*
✔ *vlastná studňa*
✔ *elektrická prípojka*
✔ *chatka s terasou*
✔ *ovocné stromy*
✔ *potok na hranici pozemku*
✔ *pozemok je oplotený*
✔ *povolená individuálna bytová výstavba*

 Pozemok pre tých, ktorí nechcú iba bývať, ale chcú mať okolo seba prírodu, priestor a pokoj.

 Cena: 53 €/m²

 Anna Fiťková
0905 393 311
✉ *fitkova@realitybemi.sk*

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Fiťková***
Telefón : ***0905393311***
E-mail: ***fitkova@realitybemi.sk***