

Predaj, rozľahlý pozemok - Nová Baňa (1269-14-AFI)



53 €/m²

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Nová Baňa
Ulica:	Zajačia dolina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	19559 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	19559 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozľahlý pozemok o výmere 19 559 m² v nádhernom prírodnom prostredí lokality Štále – Zajačia dolina nad Novou Baňou.

Ak hľadáte miesto, kde si môžete naozaj oddýchnuť od mesta, ruchu a každodenného zhonu, toto miesto má výnimočnú atmosféru. ☐

Pozemok sa nachádza v krásnom prostredí nad mestom, obklopený prírodou, kopcami a tichom. Ponúka nádherné výhľady do okolitej krajiny a zároveň výbornú dostupnosť po asfaltovej ceste.

☐ Miesto, kde čas plynie trochu pomalšie

Pozemok je mierne svahovitý, oplotený a priamo na jeho hranici preteká potok, ktorý dotvára príjemný charakter celého miesta.

Na pozemku sa nachádza:

✓ studňa

- ✓ elektrická prípojka
- ✓ chatka s rozmermi približne 5 x 10 m
- ✓ terasa pri chatke
- ✓ ovocné stromy
- ✓ potok pretekajúci pozdĺž hranice pozemku
- ✓ asfaltová prístupová cesta

□ *Príroda, súkromie a pokoj*

Predstavte si ráno s výhľadom na okolité kopce, posedenie na terase, šum potoka a večery bez mestského ruchu.

Toto miesto ponúka presne ten typ pokoja, ktorý sa dnes hľadá čoraz ťažšie – súkromie, prírodu, priestor a krásne výhľady.

□ *Možnosť individuálnej bytovej výstavby*

Veľkou výhodou je, že na pozemku je povolená individuálna bytová výstavba (IBV).

Rozloha takmer 2 hektáre ponúka množstvo možností, ako tento výnimočný priestor využiť a vytvoriť si tu bývanie alebo miesto na oddych podľa vlastných predstáv.

□ *Nová Baňa – Štále / Zajačia dolina*

Lokalita nad mestom ponúka krásne prírodné prostredie, pokoj a zároveň dostupnosť do Novej Bane.

□ *Čo robí tento pozemok výnimočným?*

- ✓ takmer 2 hektáre pozemku
- ✓ nádherné prírodné prostredie nad Novou Baňou
- ✓ krásne výhľady na okolité kopce a krajinu
- ✓ úplný pokoj a súkromie
- ✓ asfaltový prístup
- ✓ vlastná studňa
- ✓ elektrická prípojka
- ✓ chatka s terasou
- ✓ ovocné stromy
- ✓ potok na hranici pozemku
- ✓ pozemok je oplotený
- ✓ povolená individuálna bytová výstavba

□ *Pozemok pre tých, ktorí nechcú iba bývať, ale chcú mať okolo seba prírodu, priestor a pokoj.*

□ *Cena: 53 €/m²*

□ *Anna Fiťková*

0905 393 311

✉ *fitkova@realitybemi.sk*

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anna Fiťková

0905393311

fitkova@realitybemi.sk

