

Predaj rodinný dom Preseľany, Šahy 126-12-MIJK



43 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šahy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	982 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ RODINNÝ DOM – PRESEĽANY NAD IPĽOM | 43 000 €

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom pozostávajúci z dvoch obytných jednotiek, nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Preseľany nad Ipľom, približne 2 km od mesta Šahy.

Nehnutelnosť je vhodná na rekonštrukciu a bývanie, prípadne ako víkendové sídlo či chalupa. Vďaka dvom obytným jednotkám ponúka široké možnosti využitia podľa predstáv nového majiteľa.

□ Dispozícia a stav nehnuteľnosti

Prvá časť domu je v pôvodnom stave a je postavená z tehly na betónovom základe. Strecha je pokrytá škridlou. Nachádzajú sa tu dve miestnosti, ktoré v súčasnosti slúžia ako dielne.

Druhá obytná jednotka je mladšia, postavená z kvadry a tehly, taktiež so škridlovou strechou. Nachádza sa v nej:

veľká obytná miestnosť

kuchyňa

kúpeľňa

WC

predsieň

2 podkrovné izby

Podkrovie je zateplené sklenou vatou, pričom jeho dokončenie zostáva na novom majiteľovi.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj pekná kamenná pivnica.

□ Pozemok

Celková výmera pozemku je 982 m², s približnými rozmermi 65 × 14 m.

Na pozemku sa nachádza:

veľká záhrada

vysadený vinič

kamenná pivnica

dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie alebo ďalšie využitie

Pozemok je slnečný a nachádza sa v pokojnom prostredí. Prístup je zabezpečený po asfaltovej komunikácii.

□ Inžinierske siete

vlastná studňa

elektrina 230/400 V

pred pozemkom je možnosť napojenia na obecnú vodu a kanalizáciu

□ MIMORIADNE ZNÍŽENÁ CENA: 43 000 €

Veľmi zaujímavá ponuka za výbornú cenu! Rodinný dom s dvoma obytnými jednotkami a takmer 1 000 m² pozemkom ponúka veľký potenciál na rekonštrukciu a vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv.

Vhodné na trvalé bývanie, viacgeneračné bývanie, víkendové využitie alebo chalupu.

□ Kontakt: Milan Jakab

☎ 0904 247 504

□ jakab@realitybemi.sk

□ Pomôžeme Vám s financovaním! Naši finanční poradcovia Vám pomôžu zabezpečiť financovanie Vašej novej nehnuteľnosti.

□ Cena je vrátane provízie a kompletného realitného servisu – schválené majiteľom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Milan Jakab
0904247504
jakab@realitybemi.sk

