


# Krásny, veľký pozemok 10 000 m2 s mobilným domom, vinicou a ovocným sadom - Kozárovce (037-14-MIMI)



**103 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Levice* |
| *Obec:* | *Kozárovce* |
| *Ulica:* | *Kozárovce* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Rekreačné pozemky* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Celková plocha:* | *10000 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj slnečný pozemok s výmerou cca 10 000 m2 v krásnom pokojnom prostredí pri obci Kozárovce, len približne 10 minút od diaľnice R1.*

*Pozemok je situovaný na južnom svahu, ponúka krásny výhľad, dostatok slnka a súkromie. Zo severnej strany susedí s lesom.*

*Nachádza sa v pokojnom prostredí na polosamote, obklopený prírodou a vinicami.*

*Výborná dostupnosť :*

*- 30 min. Nitra*

*- 1,5 hod. Bratislava*

*- 20 min. Levice*

*- 1 hod. Banská Bystrica*

*- 10 min. diaľnica R2*

*- 2 km obec Kozárovce - kompletná občianska vybavenosť*

*Na pozemku sa nachádza mobilný dom s obývacou izbou, s kuchynkou, 2 spálňami a 2 kúpeľňami.*

*Dom je napojený na elektrinu, voda je zabezpečená z vlastnej studne 120m hlbokej.*

*Súčasťou pozemku je vinica s cca 200 koreňmi viniča, 3 staršie vinárske chatky, množstvo ovocných stromov a kríkov.*

*Pozemok ponúka množstvo možností využitia - rekreácia, oddych, záhrada, pestovanie, chov zvierat či pokojné trávenie voľného času v prírode.*

*Na pozemku je podľa územnáho rozhodnutia možné stavať do 50 m2 zastavanej plochy, viac poschodí.*

*Prístup na pozemok je po spevnenej obecnej ceste aj zo spodnej aj z vrchnej časti, čo umožňuje možnosť prípadného rozdelenia pozemku novým majiteľom.. Toto miesto treba vidieť osobne - veľkorysý priestor, súkromie a množstvo možností na jednom mieste.*

*Cena : 103 000 €*

*V prípade záujmu kontaktujte : Bc. Miroslav Miklóš, tel.: 0903 588 355, mail: miklos@realitybemi*

*Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.*

*NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*










## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Bc. Miroslav Miklóš***
*Telefón :* ***0903588355***
*E-mail:* ***miklos@realitybemi.sk***