

Krásny, veľký pozemok 10 000 m² s mobilným domom, vinicou a ovocným sado - Kozárovce (037-14-MIMI)



103 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Kozárovce
Ulica:	Kozárovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Celková plocha: 10000 m²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný pozemok s výmerou cca 10 000 m² v krásnom pokojnom prostredí pri obci Kozárovce, len približne 10 minút od diaľnice R1.

Pozemok je situovaný na južnom svahu, ponúka krásny výhľad, dostatok slnka a súkromie. Zo severnej strany susedí s lesom.

Nachádza sa v pokojnom prostredí na polosamote, obklopený prírodou a vinicami.

Výborná dostupnosť :

- 30 min. Nitra
- 1,5 hod. Bratislava
- 20 min. Levice
- 1 hod. Banská Bystrica

- 10 min. diaľnica R2

- 2 km obec Kozárovce - kompletná občianska vybavenosť

Na pozemku sa nachádza mobilný dom s obývacou izbou, s kuchynkou, 2 spálňami a 2 kúpeľňami.

Dom je napojený na elektrinu, voda je zabezpečená z vlastnej studne 120m hĺbokej.

Súčasťou pozemku je vinica s cca 200 koreňmi viniča, 3 staršie vinárske chatky, množstvo ovocných stromov a kríkov.

Pozemok ponúka množstvo možností využitia - rekreácia, oddych, záhrada, pestovanie, chov zvierat či pokojné trávenie voľného času v prírode.

Na pozemku je podľa územného rozhodnutia možné stavať do 50 m² zastavanej plochy, viac poschodí.

Prístup na pozemok je po spevnenej obecnej ceste aj zo spodnej aj z vrchnej časti, čo umožňuje možnosť prípadného rozdelenia pozemku novým majiteľom.. Toto miesto treba vidieť osobne - veľkorysý priestor, súkromie a množstvo možností na jednom mieste.

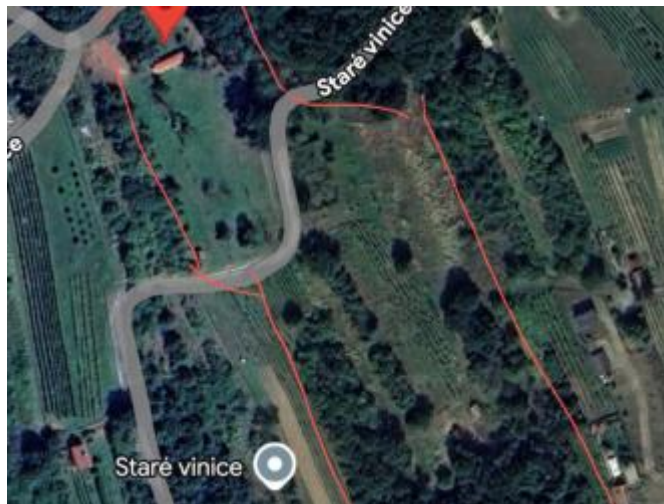
Cena : 103 000 €

V prípade záujmu kontaktujte : Bc. Miroslav Mikláš, tel.: 0903 588 355, mail: miklos@realitybemi

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Miroslav Mikláš

Telefón :

0903588355

E-mail:

miklos@realitybemi.sk

