

Predaj stavebný pozemok - Horná Seč / LEVICE (124-14-MIJK)



28 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Horná Seč
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	329 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	329 m ²
Celková plocha:	329 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STAVEBNÝ POZEMOK 392 m² - HORNÁ SEČ, LEN 2 KM OD LEVÍC

Ponúkame na predaj zaujímavý rovinatý a slnečný pozemok o výmere 392 m² v obci Horná Seč, nachádzajúci sa v tichej a pokojnej uličke, len približne 2 km od okresného mesta Levice.

Ak hľadáte miesto, kde si môžete vytvoriť pokojné bývanie v blízkosti prírody a zároveň mať všetku občiansku vybavenosť mesta na dosah, tento pozemok môže byť práve pre vás.

☐ VÝHODOU JE HISTÓRIA PÔVODNEJ STAVBY

Pozemok má zaujímavú výhodu aj z pohľadu jeho predchádzajúceho využitia.

V minulosti sa na pozemku nachádzal rodinný dom s prideleným súpisným číslom. Údaje o stavbe a zastavanej ploche sú evidované v katastri nehnuteľností.

Na liste vlastníctva je evidovaná zastavaná plocha a nádvorie a pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

Táto skutočnosť spolu s dostupnosťou inžinierskych sietí predstavuje zaujímavý benefit pri plánovaní budúcej výstavby. Konkrétne možnosti novej stavby je potrebné posúdiť podľa aktuálne platného územného plánu a stavebných podmienok.

□ HLAVNÉ VÝHODY POZEMKU

výmera 392 m²

rozmery približne cca 16 × 24 m

rovinatý a slnečný pozemok

pokojná ulica s minimálnou premávkou

voda, plyn a elektrina priamo na pozemku

prístup po obecnej komunikácii

pozemok sa nachádza v zastavanom území obce

v katastri evidovaná zastavaná plocha a nádvorie

v minulosti sa na pozemku nachádzal rodinný dom so súpisným číslom

príjemná poloha pri jazierku

len približne 2 km od Levíc

□ ŠIROKÉ MOŽNOSTI VYUŽITIA

Pozemok je vhodný pre záujemcu, ktorý hľadá priestor na budúcu výstavbu rodinného domu, alebo mobilného domu, prípadne rekreačné využitie podľa platných podmienok.

Veľkým benefitom je pokojné prostredie mimo frekventovanej premávky, pričom do Levíc je to len pár minút. Lokalita tak ponúka príjemné spojenie súkromia, prírody a dostupnosti mesta.

□ CENA: 28 000 €

Kontakt:

Milan Jakab

□ 0904 247 504

✉ jakab@realitybemi.sk

V prípade záujmu Vám radi poskytneme bližšie informácie a dohodneme si obhliadku.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám radi pomôžeme aj s financovaním kúpy nehnuteľnosti.

Cena je vrátane provízie za kompletný realitný servis a je schválená majiteľom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Milan Jakab

0904247504

jakab@realitybemi.sk

