

Predaj, rodinný dom - Machulince (1268-12-AFI)



129 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Machulince*
Ulica:	*Machulince*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*pôvodný*	*Garáž:*	*áno*
Celková plocha:	*1176 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1176 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Počet izieb:	*5*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj jednopodlažný rodinný dom v obci Machulince, ktorý sa nachádza na veľkom pozemku s výmerou 1 176 m².

Dom je v pôvodnom stave, čo ponúka novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv a vytvorenia príjemného rodinného bývania.

 Pozemok a záhrada

Pozemok má výmeru 1 176 m² a je mierne svahovitý. Za domom sa nachádza veľká záhrada, ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, pestovanie, detské ihrisko či vytvorenie príjemného miesta na posedenie.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž a dielňa, ktoré určite ocení každý, kto potrebuje priestor na auto,

náradie alebo domáceho majstra. □□

□ Dispozícia domu

Rodinný dom je jednopodlažný a má dva vstupy.

Dispozične ponúka:

✔ vstupnú chodbu
✔ 5 izieb, z toho 3 nepriechodné
✔ kuchyňu so špajzou
✔ kúpeľňu s vaňou
✔ samostatné WC
✔ komoru

V troch izbách sa nachádzajú parkety.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou a sporákom.

Dom má čiastočné podpivničnenie, kde je kotolňa a skladové priestory.

□ Technické informácie

Dom je postavený z kombinácie tehly, kvádra a kameňa.

✔ pôvodný stav
✔ drevené okná
✔ sedlová strecha
✔ strešná krytina – škridla
✔ plynové kúrenie
✔ možnosť kúrenia aj na pevné palivo
✔ elektrina
✔ obecný vodovod
✔ obecná kanalizácia

□ Dom s priestorom a potenciálom

Táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestranný dom s veľkým pozemkom a zároveň chce bývanie postupne prispôsobiť svojim predstavám.

Veľký pozemok, päť izieb, samostatná garáž s dielňou a veľká záhrada vytvárajú dobrý základ pre príjemné rodinné bývanie s dostatkom priestoru.

□ Machulince

Pokojné bývanie v obci s príjemným vidieckym charakterom a zároveň s dobrou dostupnosťou do Zlatých Moraviec.

□ Cena: 129 000 €

□ Anna Fiťková
0905 393 311
✉ fitkova@realitybemi.sk

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Fiťková***
Telefón : ***0905393311***
E-mail: ***fitkova@realitybemi.sk***