

Predaj, rodinný dom - Machulince (1267-12-AFI)

129 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Machulince
Ulica:	Machulince
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	1176 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1176 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj jednopodlažný rodinný dom v obci Machulince, ktorý sa nachádza na veľkom pozemku s výmerou 1 176 m².

Dom je v pôvodnom stave, čo ponúka novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv a vytvorenia príjemného rodinného bývania.

☐ Pozemok a záhrada

Pozemok má výmeru 1 176 m² a je mierne svahovitý. Za domom sa nachádza veľká záhrada, ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, pestovanie, detské ihrisko či vytvorenie príjemného miesta na posedenie.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž a dielňa, ktoré určite ocení každý, kto potrebuje priestor na auto,

náradie alebo domáceho majstra. ☐☐

☐ Dispozícia domu

Rodinný dom je jednopodlažný a má dva vstupy.

Dispozične ponúka:

- ✓ vstupnú chodbu
- ✓ 5 izieb, z toho 3 nepriechodné
- ✓ kuchyňu so špajzou
- ✓ kúpeľňu s vaňou
- ✓ samostatné WC
- ✓ komoru

V troch izbách sa nachádzajú parkety.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou a sporákom.

Dom má čiastočné podpivničnenie, kde je kotolňa a skladové priestory.

☐ Technické informácie

Dom je postavený z kombinácie tehly, kvádra a kameňa.

- ✓ pôvodný stav
- ✓ drevené okná
- ✓ sedlová strecha
- ✓ strešná krytina – škridla
- ✓ plynové kúrenie
- ✓ možnosť kúrenia aj na pevné palivo
- ✓ elektrina
- ✓ obecný vodovod
- ✓ obecná kanalizácia

☐ Dom s priestorom a potenciálom

Táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestranný dom s veľkým pozemkom a zároveň chce bývanie postupne prispôbiť svojim predstavám.

Veľký pozemok, päť izieb, samostatná garáž s dielňou a veľká záhrada vytvárajú dobrý základ pre príjemné rodinné bývanie s dostatkom priestoru.

☐ Machulince

Pokojné bývanie v obci s príjemným vidieckym charakterom a zároveň s dobrou dostupnosťou do Zlatých Moraviec.

☐ Cena: 129 000 €

☐ Anna Fiťková

0905 393 311

✉ fitkova@realitybemi.sk

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Fiťková
0905393311
fitkova@realitybemi.sk

